



**EPSILON SINGULARLOGIC**

MEMBER OF EPSILONNET GROUP OF COMPANIES

# **EPSILON SINGULARLOGIC**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Χρήσης από 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157876205000

ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>19</b>
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 .....	22
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 .....	23
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 .....	24
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	25
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	26
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021 .....	27
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	27
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	29
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	29
2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	29
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	35
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	36
2.5. Μισθώσεις .....	39
2.6. Απομείωση αξίας στοιχείων Ενεργητικού .....	41
2.7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων .....	41
2.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας .....	43
2.9. Αποθέματα .....	44
2.10. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα .....	44
2.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	45
2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	45
2.13. Αποθεματικά .....	45
2.14. Επιχορηγήσεις .....	46
2.15. Δάνεια – Τραπεζικός δανεισμός .....	47
2.16. Παροχές σε Εργαζομένους .....	47
2.17. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις .....	48
2.18. Κόστος Δανεισμού .....	48
2.19. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) .....	49
2.20. Έσοδα .....	49
2.21. Καταχώρηση εξόδων .....	51
2.22. Διανομή μερισμάτων .....	51
2.23. Κέρδη ανά Μετοχή .....	51
2.24. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	51
2.25. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	52
2.26. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών .....	52
2.27. Συγκριτικά στοιχεία .....	52
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	52
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	53
Ενεργητικό .....	58
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	58
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	59
7. Υπεραξία επιχειρήσεως .....	60
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες .....	61
9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση .....	61
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	62
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	62
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	63
Παθητικό .....	64
13. Καθαρή Θέση .....	64
14. Δάνεια .....	66
15. Υποχρεώσεις μίσθωσης .....	66
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	67

17.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	69
18.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	69
	Αποτελέσματα.....	70
19.	Έξοδα ανά κατηγορία .....	70
20.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	71
21.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	71
22.	Αναβαλλόμενη φορολογία και φόρος εισοδήματος.....	72
23.	Κέρδη ανά μετοχή .....	75
	Πρόσθετες πληροφορίες .....	75
24.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	75
25.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	75
26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	76
27.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις .....	76
28.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	76
29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	77

## Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Της “**EPSILON SINGULARLOGIC A.E.**” για τη Χρήση 2021

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSILON SINGULARLOGIC A.E. κρίνει σκόπιμο να σας παρουσιάσει την δομή, τις δραστηριότητες και τις προοπτικές της εταιρείας, ώστε οι μέτοχοί της να είναι καλά πληροφορημένοι για την εταιρεία στην οποία έχουν τοποθετηθεί.

Κατά την χρήση 2021 οι Οικονομικές Καταστάσεις της EPSILON SINGULARLOGIC A.E. παρουσιάζονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως θυγατρική της εισηγμένης στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.) εταιρείας EPSILON NET A.E., σύμφωνα με τα όσα ισχύουν για τις εισηγμένες εταιρείες του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α) και τους κανόνες ενοποίησης των οικονομικών στοιχείων της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

### **A. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της επιχείρησης και της θέσης της.**

#### **1) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η EPSILON SINGULARLOGIC A.E, η οποία ιδρύθηκε στις 20/01/2021 είναι μία ταχύτατα αναπτυσσόμενη εταιρεία, η οποία δραστηριοποιείται στην πληροφορική και πιο συγκεκριμένα στον τομέα του επιχειρησιακού λογισμικού με την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων και λύσεων για μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις.

Η EPSILON SINGULARLOGIC A.E. ανήκει στον Όμιλο Εταιρειών EPSILON NET ο οποίος απασχολεί σχεδόν 950 εργαζόμενους, η μητρική εταιρεία του οποίου, δηλαδή, η EPSILON NET A.E. από το έτος 2008 ήταν εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από το 2020 είναι εισηγμένη (κατόπιν μετάταξης) στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα προϊόντα του ομίλου εταιρειών Epsilon Net εμπιστεύονται σήμερα περισσότεροι από 100.000 πελάτες (λογιστικά γραφεία και επιχειρήσεις), ενώ διαθέτει ένα διαρκώς αυξανόμενο δίκτυο, 500 και πλέον συνεργατών σε όλη την Ελλάδα.

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η EPSILON SINGULARLOGIC A.E. αποσκοπεί στο να επιτύχει τη μέγιστη απόδοση μέσα από τη σύμπραξη των επιχειρηματικών της μονάδων (Business Units) αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, διατηρώντας την ευελιξία, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς κυρίως στον χώρο της πληροφορικής και των προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

## 2) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μια από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις στο χώρο της Πληροφορικής.

"Στόχος μας είναι να διαμορφώνουμε, όχι απλά τυπικές επαγγελματικές συναλλαγές, αλλά να χτίζουμε ισχυρές σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας.

Μέσα σε ένα διεθνές οικονομικό περιβάλλον που μεταλλάσσεται με απίστευτα γοργούς ρυθμούς, οι άνθρωποι θέλουν να νιώθουν καλά ενημερωμένοι και ασφαλείς, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα συστήματα λογισμικού. Το κυριότερο λοιπόν πλεονέκτημά μας είναι ότι προσφέρουμε όχι μόνο μία μεμονωμένη σειρά προϊόντων, αλλά μια ολοκληρωμένη λύση".

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων & υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Στρατηγική ανάπτυξης της EPSILON SINGULARLOGIC A.E. είναι να προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις στον τομέα του επιχειρησιακού λογισμικού με την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων και λύσεων για μεγάλες & μεσαίες επιχειρήσεις, μικρές & πολύ μικρές επιχειρήσεις.

## 3) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Την εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.). Το πρώτο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας που ορίστηκε με το καταστατικό της και η θητεία του λήγει στις 10.09.2022, αποτελείται από τους εξής:

1. ΜΙΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ.
2. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αναπληρώτρια Δ/νουσα Σύμβουλος Δ.Σ.
3. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.
4. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.
5. ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Μέλος Δ.Σ.

## 4) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εμφανίζει κατά την πρώτη υποδωδεκάμηνη διαχειριστική της χρήση υψηλές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη αντιμετωπίζοντας αποτελεσματικά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία.

### Εταιρικά Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 διαμορφώθηκε στα 18,17 εκ. €, τα κέρδη προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 3,16 εκ. €, τα Κέρδη προ Φόρων της χρήσεως 2021 ανήλθαν σε 2,17 εκ. €, ενώ τα Κέρδη Μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν στα 2,18 εκ.€.

Η συνολική αξία των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων το 2021 ανήλθε σε 1,89 εκ. €, ενώ η αντίστοιχη συνολική αξία των Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχεία ανήλθε σε 10,04 εκ. €.

Η Εταιρεία προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών της μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2021 σε Πάγια ανά κατηγορία αφορούν, Εργασίες Βελτίωσης Κτιριακών Εγκαταστάσεων, Έπιπλα, Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές & Servers, Λογισμικό από Τρίτους, καθώς επίσης & Επενδύσεις σε Έρευνα & Ανάπτυξη νέων καινοτομικών προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας.

Σχετικά με τη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2021 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

## **B. Κυριότεροι κίνδυνοι**

**Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας και οι συμβατικοί όροι με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνθηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

### **1. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

Ο κλάδος της Πληροφορικής αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση που παρατηρείται τα τελευταία έτη τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα. Παράλληλα, δεδομένου ότι η διεθνής ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης περιορίζεται λόγω του χαμηλού βαθμού ψηφιοποίησης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων της, δίνεται έμφαση στις ψηφιακές ικανότητες και τις προηγμένες δεξιότητες που είναι απαραίτητες για την αντιμετώπιση του παγκόσμιου ανταγωνισμού και των κοινωνικών προκλήσεων, καθώς και για την απόδοση των ωφελειών του ψηφιακού μετασχηματισμού σε κάθε πολίτη και επιχείρηση.

Η Διοίκηση τόσο του Ομίλου Epsilon Net όσο και της Εταιρείας, παρακολουθεί τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και δη στην επιχειρηματική πορεία του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται και χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των προηγούμενων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή όπου απαιτείται του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επέκταση του πελατολογίου και τυχόν επενδύσεις.

Επιπλέον Εταιρεία συνεχίζει να κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης, επικεντρώνοντας στην διείσδυση στην αγορά των, μεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων στην Ελλάδα, όσον αφορά την απόκτηση επιχειρηματικού λογισμικού αλλά και την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων μηχανοργάνωσης.

Ταυτόχρονα, με γνώμονα την ολοκληρωμένη συμβολή του στο Ψηφιακό Μετασχηματισμό του ιδιωτικού τομέα, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο επίπεδο των νέων δυνατοτήτων χρηματοδότησης που θα προκύψουν το προσεχές διάστημα από τα χρηματοδοτικά εργαλεία του «Γαμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» & του «ΕΣΠΑ 2021-2027» και έχει προετοιμάσει σε στρατηγικό επίπεδο συνεργασίες τόσο με χρηματοοικονομικούς φορείς όσο και με πολυεθνικούς παρόχους τεχνολογίας για την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αξιοποίηση της επιχειρηματικής ευκαιρίας που δημιουργούν οι παγκοσμίως νέες συνθήκες σε σχέση με την τεχνολογική εξέλιξη.

Στόχος της Εταιρείας είναι να ενημερώνει συνεχώς τους πελάτες του για τις δυνατότητες αξιοποίησης των χρηματοδοτικών προγραμμάτων ενίσχυσης της ψηφιακής τους αναβάθμισης. Παράλληλα οι συνεργασίες που αναπτύσσει ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία με τραπεζικούς – χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, του δίνει την δυνατότητα να μοχλεύσει το πελατολόγιο των οργανισμών παρέχοντας ταυτόχρονα υπηρεσίες ενημέρωσης για τα προγράμματα χρηματοδότησης και πληροφορίες για τα πληροφοριακά συστήματα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, πιστή στο όραμα της για συνεχή εξέλιξη και πρωτοπορία στον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων, βρίσκεται στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων για να παρέχει κορυφαίες υπηρεσίες και προϊόντα τεχνολογίας στην Ελληνική αγορά.

Η στρατηγική της EPSILON SINGULARLOGIC A.E. αφορά τόσο το επίπεδο της επιχειρησιακής ανάπτυξης και επέκτασης όσο και στην ανάπτυξη-παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής και υπηρεσιών. Ειδικότερα οι τομείς στους οποίους επικεντρώνεται με στοχευμένες δράσεις είναι οι κάτωθι:

- Ενίσχυση του ανθρωποκεντρικού μοντέλου διοίκησης και η περαιτέρω αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας, με στόχο την οργανική ανάπτυξη και τη δυνατότητα υποστήριξης των απαιτήσεων του αυξανόμενου πελατολογίου του Ομίλου.

- Ανάπτυξη των πωλήσεων σε επιχειρήσεις με ανάγκες νέων συστημάτων επιχειρησιακού λογισμικού, τα οποία περιλαμβάνουν:

- α) Συστήματα Προγραμματισμού Επιχειρησιακών Πόρων (ERP),

- β) Συστήματα Διαχείρισης Πελατειακών Σχέσεων (CRM), και γ) Εμπορολογιστικές Εφαρμογές.

- Ενίσχυση της συνεργασίας με εναλλακτικά κανάλια διάθεσης των προϊόντων στην ελληνική αγορά.

- Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας διευρύνοντας εμπορικές συνεργασίες και εκμεταλλευόμενη το συγκριτικό πλεονέκτημα που κατέχει ο Όμιλος στον κλάδο.

- Συνεχής αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας των επιχειρηματικών δράσεων της Εταιρείας σε συνδυασμό με τα κοστολογικά πλεονεκτήματα τα οποία πηγάζουν από τη μεγιστοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου.

## **2. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιον άλλον κίνδυνο που να σχετίζεται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται.

## **Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

### **1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της επιχείρησης στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της (ανάπτυξη λογισμικού).

**2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η επιχείρηση για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών**

Ο κλάδος Πληροφορικής δεν προβλέπει ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

## **Δ. Εργασιακά ζητήματα**

### **1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κ.λπ.

### **2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

### **3) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.**

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Στο συνεχώς εξελισσόμενο κλάδο της πληροφορικής που ανήκει η Εταιρεία, ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό τους σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν



τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

#### Ε. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

Εταιρεία			2021
ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος	10.187.403,91	56,1%
	Κύκλος Εργασιών	18.166.545,17	
ΚΑΘΑΡΟ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	Καθαρό Κέρδος Προ Φόρων	2.165.729,65	11,9%
	Κύκλος Εργασιών	18.166.545,17	
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Καθαρό Κέρδος Προ Φόρων	2.165.729,65	9,3%
	Ίδια Κεφάλαια	23.280.379,01	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.922.450,50	23,1%
	Σύνολο Ενεργητικού	38.664.704,57	
ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ίδια Κεφάλαια	23.280.379,01	195,2%
	Πάγιο Ενεργητικό	11.926.573,50	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.922.450,50	86,2%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.349.797,07	
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σύνολο Υποχρεώσεων	15.384.325,56	66,1%
	Ίδια Κεφάλαια	23.280.379,01	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	Πάγιο Ενεργητικό	11.926.573,50	30,8%
	Σύνολο Ενεργητικού	38.664.704,57	

## ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση

### Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση 2021

30-06-21: Η Εταιρία με την επωνυμία «EPSILON NET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» (Εισφέρουσα Εταιρία) σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε την 18η Ιουνίου 2021 και της υπ' αριθμ.72046/28.06.2021 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ:9ΝΟ646ΜΤΑΡ-Ι69), η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την ίδια ημέρα με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2571373, ολοκλήρωσε την Απόσχιση του Κλάδου των εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και ERP που έχουν αναπτυχθεί με τη χρήση της πλατφόρμας PYLON και πιο συγκεκριμένα τα προϊόντα Pylon Commercial, Pylon ERP, Pylon CRM, Pylon Shop, Pylon Auto Service, Pylon Auto & Moto Cube, Pylon Retail, Pylon Entry της εταιρείας EPSILON NET Α.Ε. («η Εισφέρουσα Εταιρία») και ο οποίος εισφέρθηκε στην (θυγατρική εταιρία) «Epsilon SingularLogic Ανώνυμη Εταιρία Πληροφορικής» με το δ.τ «Epsilon SingularLogic Α.Ε.» (επωφελούμενη εταιρία), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019(άρθρο 57 παρ.2), του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Ν. 4172/2013.

Με την έγκριση της απόσχισης επήλθαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρία υποκαταστάθηκε ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση του Εισφερόμενου Κλάδου (κατά την 28.02.2021) και διαμορφώθηκε μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της απόσχισης.

β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας, αυξήθηκε κατά το ποσό των €10.000.000 με την έκδοση 10.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης, που αναλήφθηκαν στο σύνολό τους από την Εισφέρουσα Εταιρία. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των €10.025.000,00 διαιρούμενο σε 10.025.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

15-07-2021: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 612/14-07-2021 εγκριτικής απόφασης Υπηρεσίας ΓΕΜΗ (ΑΔΑ: ΩΑΥΕ469ΗΡΘ-Κ90) η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την ίδια ημέρα, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2582833, ολοκληρώθηκε η Μερική Διάσπαση της εταιρίας με την επωνυμία «SingularLogic Ανώνυμη Εταιρεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Εφαρμογών Πληροφορικής» και το δ.τ «SINGULARLOGIC Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008916201000(Διασπώμενη Εταιρία), με μεταβίβαση στην «Epsilon SingularLogic Ανώνυμη Εταιρία Πληροφορικής» και το δ.τ «Epsilon SingularLogic Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 157876205000 (Επωφελούμενη Εταιρία), του κλάδου ιδιοπαραγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρο 56 παρ. 2), του ν. 4548/2018 και του ν. 4172/2013, έναντι απόκτησης από τους Μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας εταιρικής συμμετοχής στην Επωφελούμενη Εταιρία.

Με την έγκριση της διάσπασης επήλθαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρία υποκαταστάθηκε ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου (κατά την 28.02.2021) και διαμορφώθηκε μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης.

β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας, αυξήθηκε κατά το ποσό των € 7.500.000 με την έκδοση 7.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης, που αναλήφθηκαν στο σύνολό τους από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας, κατ' αναλογία των ποσοστών τους στη Διασπώμενη Εταιρία (pro rata).

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Epsilon SingularLogic A.E. (Επωφελούμενη Εταιρία) ανήλθε στο συνολικό ποσό των €17.525.000,00 διαιρούμενο σε 17.525.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

27-08-2021: Με την από 27.8.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των € 2.070.000,00, με την έκδοση 2.070.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Epsilon SingularLogic A.E. ανέρχεται μέχρι και σήμερα στο συνολικό ποσό των €19.595.000,00 διαιρούμενο σε 19.595.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

14-09-2021: Ολοκληρώθηκε η εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού 80% της εταιρίας «Α.Τριανταφυλλίδης – Δ.Ζάχος Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο iQom, που δραστηριοποιείται στην παροχή εξειδικευμένων λύσεων πληροφορικής σε επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα ([www.iqom.gr](http://www.iqom.gr))

Η iQom έχει μακροχρόνια εμπειρία στην ανάπτυξη ειδικών εφαρμογών τυποποιημένου επιχειρησιακού λογισμικού στον δυναμικό τομέα του software Λιανικού Εμπορίου. Η εταιρία διαθέτει ολοκληρωμένες λύσεις για:

Super Market & Mini market

Καταστήματα Τροφίμων & Ποτών (αρτοζαχαροπλαστεία, delicatessen, κρεοπωλεία, καταστήματα μανάβικης κ.α.)

Εστίαση

Καταστήματα Ένδυσης & Υπόδησης

Λοιπά Καταστήματα γενικής λιανικής (Περίπτερα-Ψιλικά, Παιχνίδια, Pet shop, Ανθοπωλεία κ.α.)

Η εταιρία κατέχει εξέχουσα θέση μεταξύ των επιχειρήσεων που ασχολούνται αποκλειστικά με τον τομέα του Λιανικού Εμπορίου, ενώ είναι και η ταχύτερα αναπτυσσόμενη. Έχει διαθέσει πάνω από 1.300 εγκαταστάσεις σε περισσότερους από 550 πελάτες ενώ υποστηρίζει καθημερινά πάνω από 2.400 ενεργούς χρήστες σε όλη την Ελλάδα.

Η iQom διαθέτει γραφεία στη Θεσσαλονίκη & στην Αθήνα, ενώ η προώθηση των λύσεων της σε πανελλαδικό επίπεδο γίνεται και μέσω δικτύου εξειδικευμένων αντιπροσώπων, οι οποίοι συμμετέχουν και στην on site υποστήριξη των προϊόντων της στα καταστήματα λιανικής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πρώτου επτάμηνου 2021, οι πωλήσεις της ανήλθαν σε 1,12 εκατ. ευρώ, τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 412 χιλ. ευρώ, ενώ παράλληλα έχει μηδενικό δανεισμό.

Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά του 80% της εταιρίας ανήλθε σε 1,8 εκατ. Ευρώ, ενώ οι ιδρυτές της εταιρίας, κ.κ. Αχιλλέας Τριανταφυλλίδης και Δημήτριος Ζάχος, θα κατέχουν το υπόλοιπο 20% της iQom και θα συνεχίσουν να συμβάλλουν καθημερινά στην ανάπτυξη των εργασιών της εταιρίας σε πανελλαδική κλίμακα.

Το τίμημα της εξαγοράς εξοφλήθηκε μέσα από την αύξηση κεφαλαίου της Epsilon SingularLogic A.E. που αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γ.Σ των μετόχων της (Epsilon Net 60%, Space Hellas 39,972%, Global Equity

Investment 0,028%), ενισχύοντας περαιτέρω τη δέσμευση των διοικήσεων των δύο ομίλων Epsilon Net και Space Hellas για ισχυρές επιχειρηματικές συνέργειες που αναπτύσσουν το συνολικό επιχειρηματικό οικοσύστημα κάτι που λειτουργήσε καθοριστικά τόσο με την εξαγορά από κοινού της SingularLogic όσο και με τις μετέπειτα ενέργειες δημιουργίας των δύο επιχειρηματικών οντοτήτων Singular Logic και Epsilon SingularLogic με συγκεκριμένο στρατηγικό προσανατολισμό που βασίζεται στον ενιαίο συντονισμό και τη βέλτιστη αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων του κάθε σχήματος για τις αγορές τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα.

Ο Όμιλος εταιριών Epsilon Net, με συνέπεια, υλοποιεί τον στρατηγικό του σχεδιασμό για συστηματική διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και των λύσεων που προσφέρει τόσο σε οριζόντιο επίπεδο όσο και σε δυναμικές κάθετες αγορές με εξειδικευμένες ανάγκες. Με γνώμονα την ολοκληρωμένη συμβολή του στον Ψηφιακό Μετασχηματισμό του ιδιωτικού τομέα & και την σταδιακή επέκτασή του στο εξωτερικό, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις τόσο στο επίπεδο της επιχειρηματικότητας & της τεχνολογίας όσο και στο επίπεδο των νέων δυνατοτήτων χρηματοδότησης που θα προκύψουν το προσεχές διάστημα από τα χρηματοδοτικά εργαλεία του «Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» και του «ΕΣΠΑ 2021-2027».

Παράλληλα, συνεχίζει με σταθερά βήματα στην υλοποίηση τεχνολογικών & επιχειρηματικών συνεργασιών με στόχο την αύξηση των μεριδίων αγοράς και του συνόλου των οικονομικών μεγεθών του. Στρατηγικός στόχος της διοίκησης παραμένει η παραγωγή αξίας για το προσωπικό, τους συνεργάτες και του μετόχους σαν ο μεγαλύτερος φορέας Επιχειρησιακού Λογισμικού στην Ελλάδα.

22-09-2021: Η Epsilon Net διακρίθηκε, για δεύτερη φορά στην ιστορία της, ανάμεσα στις κορυφαίες εταιρίες με το καλύτερο εργασιακό περιβάλλον στην Ευρώπη. Με σύνθημα το #apartbutstilltogether, η Epsilon Net κατέκτησε την 31η θέση στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων σε όλη την Ευρώπη. Η βράβευση πραγματοποιήθηκε σε μια λαμπρή τελετή που διοργανώθηκε από τον διεθνή οργανισμό Great Place to Work και διεξήχθη την Τρίτη 21 Σεπτεμβρίου 2021.

Ο οργανισμός Great Place to Work αξιολογεί και βραβεύει το υποδειγματικό εργασιακό περιβάλλον σε περισσότερες από 36 χώρες και από 3.000 εταιρίες στην Ευρώπη. Η λίστα κατάταξης των βραβείων Europe's Best Workplaces συντάσσεται μετά από ανώνυμη έρευνα κατά την οποία οι εργαζόμενοι καλούνται να αξιολογήσουν την εταιρία στην οποία εργάζονται σε μια σειρά θεμάτων, σχετικά με τους βασικούς παράγοντες που δημιουργούν εξαιρετικούς χώρους εργασίας για όλους. Αποτελεί αναγνώριση με ιδιαίτερη σημασία, καθώς στην ευρωπαϊκή έρευνα του Great Place to Work συμμετείχαν περισσότεροι από 1 εκ. εργαζόμενοι.

Οι εταιρίες αξιολογούνται, επίσης, για το πόσο καλά δημιουργούν μια εμπειρία εργασίας για όλους, συμπεριλαμβανομένων όλων των εργαζομένων, ανεξάρτητα από το ποιο είναι ή τι κάνουν. Όπως ήταν αναμενόμενο, φέτος, ο COVID-19 έφερε τη σωματική και ψυχική ευημερία στο προσκήνιο τόσο για τους εργοδότες όσο και για τους εργαζόμενους. Η εταιρία επικεντρώνεται στην πολύπλευρη ανάπτυξη των ανθρώπων της, παρέχοντάς τους ένα εργασιακό περιβάλλον που αποπνέει το αίσθημα της ασφάλειας και της δημιουργικότητας, επιτρέποντάς τους να εξελιχθούν και να αριστεύσουν. Για το σκοπό αυτό, η Epsilon Net έχει εφαρμόσει μια σειρά ενεργειών και προνομίων με τις οποίες αποδεικνύει έμπρακτα στους εργαζομένους της την αναγνώριση της συμβολής τους στην επιτυχία της Εταιρίας.

30-09-2021: Δέκα διακρίσεις απέσπασε ο Όμιλος Epsilon Net στα IMPACT BITE Awards 2021, συμπεριλαμβανομένης και της κορυφαίας διάκρισης SOFTWARE HOUSE OF THE YEAR. Για 10η συνεχή χρονιά,

ο Όμιλος Epsilon Net επιβεβαίωσε την επιτυχημένη του πορεία στον πιο σημαντικό θεσμό βράβευσης της τεχνολογικής καινοτομίας στη χώρα μας, αποσπώντας 2 GOLD, 5 SILVER και 2 BRONZE βραβεία για τις καινοτόμες υπηρεσίες και τα συστήματα πληροφορικής που προσφέρει, καθώς και καινοτόμα εταιρικά έργα που έχει υλοποιήσει.

Συγκεκριμένα, η EPSILON SINGULARLOGIC απέσπασε τα κάτωθι βραβεία:

- Gold στην κατηγορία «Πακέτα Λογισμικού ERP/ CRM/Εφοδιαστική Αλυσίδα» για το PYLON ERP, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά
- Bronze στην κατηγορία «ERP συστήματα» για τον ολοκληρωμένο ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρίας Άβαξ ABEE με το PYLON ERP

07-10-2021: Ολοκληρώθηκε με επιτυχία η διασύνδεση του Galaxy της Epsilon SingularLogic με τα τέσσερα e-shop της myshoe – N.I.MINOΓΛΟΥ Α.Ε., για την αποτελεσματική διαχείριση του μεγάλου όγκου παραγγελιών της και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του διεθνούς πελατολογίου της.

27-10-2021: Η εταιρία SOS ΙΑΤΡΟΙ, οργάνωση ελευθεροεπαγγελματιών ειδικευμένων ιατρών με αντικείμενο την παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε έκτακτα ή μη περιστατικά 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες τον χρόνο, εμπιστεύτηκε την Epsilon SingularLogic, μέλος του Ομίλου Epsilon Net, ως στρατηγικό συνεργάτη στην ψηφιακή της αναβάθμιση.

02-11-2021: Η Epsilon SingularLogic εισέρχεται δυναμικά στον κλάδο των Φαρμακαποθηκών με την υπογραφή και την έναρξη μεγάλου έργου Πληροφορικής με τον Όμιλο Lelos Group για τον ολοκληρωμένο ψηφιακό του μετασχηματισμό.

Ο Όμιλος Lelos Group αποτελεί σήμερα τον πιο σύγχρονο και δυναμικά αναπτυσσόμενο Όμιλο Φαρμακαποθηκών με δραστηριότητες που εκτείνονται στους τομείς της εισαγωγής, εμπορίας, αποθήκευσης και διανομής φαρμάκων, παραφαρμάκων, καλλυντικών και προϊόντων υγείας σε ολόκληρη την Ελλάδα. Ο Όμιλος διαθέτει 10 φαρμακαποθήκες σε όλη την Ελλάδα, παρέχοντας υψηλής ποιότητας υπηρεσίες σε πάνω από 2.600 φαρμακεία και υπερσύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις. Όλες οι φαρμακαποθήκες του Ομίλου είναι πλήρως εξοπλισμένες με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα ρομποτικής ROWA, αυτοματοποιημένα συστήματα, διεκπεραιώσεις παραγγελιών KNAPP και RF picking scanner. Για την ικανοποίηση των σχετικών απαιτήσεων και στο πλαίσιο της στρατηγικής του ανάπτυξης, ο Όμιλος Lelos Group απευθύνθηκε στην Epsilon SingularLogic με κριτήριο την πολυετή εμπειρία της εταιρίας καθώς και του Ομίλου Epsilon Net στην υλοποίηση έργων αντίστοιχου μεγέθους και πολυπλοκότητας. Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε η αξιοποίηση της λύσης Galaxy ERP για τις κορυφαίες δυνατότητες επιχειρησιακής διαχείρισης και τις προηγμένες τεχνολογικά δυνατότητές της.

30/11/2021: Πραγματοποιήθηκε η πώληση και μεταβίβαση στην «EPSILON NET Α.Ε.», είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα (25.250) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) της κάθε μίας της εταιρίας με την επωνυμία «PROFESSIONAL COMPUTER SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PROFESSIONAL C.S. ΑΕ» (εφεξής «PROFESSIONAL C.S. ΑΕ») που εδρεύει στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού (αρ. ΓΕ.ΜΗ. 3518601000, Α.Φ.Μ. 095674330, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών) και οποίες

αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 25,25% του μετοχικού κεφαλαίου της, με τίμημα το ποσό των επτακοσίων δέκα οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ (718.994,00€)

09/12/2021: Καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 2745529, η με αριθ.πρωτ. 3147/09-12-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 63Ι4469ΗΕΝ-ΘΛΨ) με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «IQOM Ανώνυμη Εταιρία Πληροφορικής» και τον διακριτικό τίτλο «IQOM Α.Ε.», προερχόμενη από μετατροπή της Ε.Ε. με την επωνυμία «IQOM Ε.Ε.», τον διακριτικό τίτλο «IQOM», με αριθμό ΓΕΜΗ 043467506000 και ΑΦΜ 998360794, αριθμούς που διατήρησε και η ως άνω συνιστώμενη Α.Ε. που κατέστη καθολικός διάδοχος της Ε.Ε. και η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΥΛΛΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

15-12-2021: Για άλλη μια χρονιά ο Όμιλος Epsilon Net και οι θυγατρικές του Epsilon SingularLogic και Data Communication διακρίθηκαν στα Mobile Excellence Awards 2022 αποσπώντας συνολικά πέντε βραβεία, δύο SILVER και τρία BRONZE, επιβεβαιώνοντας για ακόμα μια φορά τη διαρκή καινοτομία και υψηλή ποιότητα των λύσεων τους.

Συγκεκριμένα, η EPSILON SINGULARLOGIC απέσπασε τα κάτωθι βραβεία:

- Silver διάκριση στην κατηγορία «Mobile B2B Apps» για το PYLON B2B, το ιδανικό app για όλες τις επιχειρήσεις χονδρικής, της Epsilon SingularLogic, μέλους του Ομίλου Epsilon Net. Το PYLON B2B, σχεδιασμένο σε hybrid τεχνολογία, λειτουργεί από οποιαδήποτε συσκευή, αποτελώντας το ιδανικό εργαλείο για τη διαχείριση Πελατών Χονδρικής, αντικαθιστώντας τις παραδοσιακές μεθόδους Παραγγελιοληψίας. Η λύση εξασφαλίζει βέλτιστες λειτουργικές δυνατότητες και υψηλή ασφάλεια δεδομένων.
- Silver διάκριση στην κατηγορία «Health/Fitness/Nutrition» για την ολοκληρωμένη λύση Galaxy Mobile SFA που υλοποίησε η Epsilon SingularLogic, μέλος του Ομίλου Epsilon Net, στην εταιρία SOS ΙΑΤΡΟΙ, οργάνωση ελευθεροεπαγγελματιών ειδικευμένων ιατρών με αντικείμενο την παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε έκτακτα ή μη περιστατικά 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες τον χρόνο, προσφέροντάς τους ολοκληρωμένη διαχείριση ιατρικών περιστατικών με σύγχρονα mobile εργαλεία που προσφέρουν άμεσα 360ο πληροφόρηση των ιατρών, όπου και αν βρίσκονται.

30-12-2021: Πραγματοποιήθηκε η αγορά και μεταβίβαση από την εδρεύουσα στη Λεμεσό Κύπρου στην οδό Ρήγα Φεραίου αρ. 4, Ωμέγα Κωρτ (Omega Court) 3095 Κύπρος, αλλοδαπή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY (CYPRUS) LIMITED» με αριθμό φορολογικού μητρώου Κύπρου 12143566N, επτά χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα δύο (7.882) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2,59€ η κάθε μία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SYSTEM SOFT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SYSTEM SOFT» με ΑΦΜ 094396444, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αριθμός ΓΕΜΗ 001322401000, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 34% του μετοχικού κεφαλαίου της, με τίμημα, το ποσό των είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ τριάντα οχτώ λεπτών (20.414,38€), Έτσι η EPSILON SINGULARLOGIC κατέστη μοναδικός μέτοχος της SYSTEM SOFT

κατέχοντας το 100% των μετοχών αυτής αφού ήδη και με την υπ' αριθμ. 16533/2021 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού (ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. με Αρ. Πρωτ.: 2402414/14-07-2021), είχε αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή (οιονεί καθολική διαδοχή) τις 15.300 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (2,59€) της «SINGULARLOGIC A.E.» στην SYSTEM SOFT

### **Επίδραση Πανδημίας COVID-19**

Η Εταιρεία εξακολουθεί να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την πανδημία COVID-19, προκειμένου να προσαρμόζεται στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής της και συμμορφώθηκε άμεσα και πλήρως με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών. Η λειτουργία των γραφείων εναρμονίστηκε με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες και τα πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ. Παράλληλα, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, η διοίκηση και οι αρμόδιοι διευθυντές έλαβαν τα ενδεδειγμένα μέτρα ενημέρωσης, πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας COVID-19.

Η επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κρίνεται αμελητέα και δεν προκάλεσε προβλήματα στην εξυπηρέτηση των πελατών και των συνεργατών του αλλά και γενικότερα στη λειτουργία των εταιρειών του ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους.

### **Επίδραση ενεργειακής κρίσης**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως πολύ μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους.

### **Επίδραση πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας**

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

### **Δραστηριότητες της επιχείρησης στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης. Μάλιστα διαθέτει οργανωμένο τμήμα που στελεχώνεται από επιστήμονες του κλάδου Πληροφορικής & απασχολείται στις διαφορετικές φάσεις Έρευνας & Ανάπτυξης προϊόντων Υψηλής Τεχνολογίας.

### **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν.4548/2018**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Υποκαταστήματα της Εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος)**

Η Εταιρεία με έδρα στην Ελλάδα έχει υποκατάστημα μόνο εντός Ελλάδος, τα οποία παρατίθενται ως ακολούθως:

EPSILON SINGULARLOGIC A.E.

- Έδρα – Πάροδος 17ης Νοέμβρη 87, Τ.Κ. 555 34, Πυλαία, Θεσσαλονίκη
- Υποκατάστημα – Λεωφ. Συγγρού 350, Τ.Κ. 176 74, Αθήνα, Αττική
- Υποκατάστημα – Π. Τσαλδάρη & Ζαΐμη 2, 151 27, Μελίτσια, Αττική

**Ακίνητα**

Η Εταιρεία δεν είχε υπό την κατοχή τους ιδιόκτητα ακίνητα κατά τη χρήση 2021.

**Μερισματική Πολιτική**

Για την κλειόμενη χρήση 2021, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας είναι η μη διανομή μερίσματος, προκειμένου να συνεχιστεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η επενδυτική στρατηγική της εταιρείας στις νέες τεχνολογίες.

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και επενδύσεις σε χρεόγραφα. Επιπρόσθετα πολιτική της Διοίκησης είναι τα προϊόντα δανεισμού της να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Λόγω του περιορισμένου κινδύνου για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για την περαιτέρω μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.



### Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφενός μεν οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται σε πελάτες αξιόπιστους με θετικά αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων, αφετέρου δε ο τρόπος πληρωμής των λιανικών πωλήσεων είναι κυρίως τοις μετρητοίς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά το κλείσιμο του ισολογισμού της 31/12/2021 είναι όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13.335.078,37
Απομείωση	(4.939.464,62)
	<b>8.395.613,75</b>

Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2021 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Επισημαίνεται ότι, η αύξηση των απαιτήσεων της 31.12.2021 στην Εταιρεία, οφείλεται στην ενσωμάτωση των απαιτήσεων των απορροφηθέντων κλάδων στις κλειόμενες οικονομικές καταστάσεις.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας οφείλεται στις πιθανές δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31.12.2021 διαμορφώθηκε σε 86,21%.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωρίμανσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

(ποσά σε €)

	<b>31.12.2021</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	
Δανεισμός	2.984.464,59	2.995.564,33	-	<b>5.980.028,92</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	115.905,91	642.757,97	566.138,29	<b>1.324.802,17</b>
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.249.426,57	1.289,50	-	<b>7.250.716,07</b>
	<b>10.349.797,07</b>	<b>3.639.611,80</b>	<b>566.138,29</b>	<b>14.555.547,16</b>

- **Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31.12.2021 για την Εταιρεία και την Εταιρεία. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας και της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

- **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας “EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ”

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό

υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την “EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125- Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352

## Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

### Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

1<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση (από 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ενσώματα πάγια	5	1.887.777,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	10.038.795,58
Υπεράξια επιχειρήσεων	7	13.842.236,05
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	1.885.877,78
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	29.966,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	2.054.561,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	3.039,25
		<u>29.742.254,07</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	11	8.458.050,73
Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα	12	464.399,77
		<u>8.922.450,50</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
		<u>38.664.704,57</u>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	13	19.595.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.500.000,00
Αποθεματικά		108.776,30
Αποτελέσματα εις νέον		2.076.602,71
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<u>23.280.379,01</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	2.995.564,33
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	1.208.896,26
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	16	828.778,40
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	17	1.289,50
		<u>5.034.528,49</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	7.247.759,90
Δάνεια τραπεζών	14	1.614.093,53
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	1.370.371,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15	115.905,91
Τρέχων φόρος εισοδήματος	22	1.666,67
		<u>10.349.797,07</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>15.384.325,56</u>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<u>38.664.704,57</u>

## Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

(χρήση από 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)

	<u>Σημείωση</u>	<u>20.1.-31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		18.166.545,17
Κόστος πωλήσεων	19	<u>(7.979.141,26)</u>
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>10.187.403,91</b>
Άλλα έσοδα	20	188.611,28
Έξοδα διοικήσεως	19	(558.878,59)
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως	19	(3.364.923,94)
Έξοδα διαθέσεως	19	(2.777.630,82)
Άλλα έξοδα	20	<u>(1.612.364,73)</u>
		<b>2.062.217,11</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	418.543,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	<u>(315.031,24)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.165.729,65</b>
Φόρος εισοδήματος	22	9.796,41
<b>Καθαρά κέρδη μετά φόρων</b>		<b><u>2.175.526,06</u></b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €</b>	<b>23</b>	<b><u>0,22895</u></b>
Αποσβέσεις	19	<u>1.102.294,35</u>
<b>Κέρδη Προ Τόκων Φόρων Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b><u>3.164.511,46</u></b>

## Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)

	<u>Σημείωση</u>	20.1.- <u>31.12.2021</u>
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		2.175.526,06
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		<u>-</u>
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		<u>-</u>
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου		-
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης		-
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	16	12.631,99
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	22	<u>(2.779,04)</u>
		<u>9.852,95</u>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<u><u>2.185.379,01</u></u>



## Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>		-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	2.095.000,00	-	-	-	2.095.000,00
Συγχώνευση με απορρόφηση	13	17.500.000,00	1.500.000,00	-	-	19.000.000,00
Διανομή μερίσματος χρήσεως		-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών		-	-	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2021		-	-	108.776,30	2.076.602,71	2.185.379,01
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>19.595.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>108.776,30</b>	<b>2.076.602,71</b>	<b>23.280.379,01</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	20.1.- 31.12.2021
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας</b>		
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		2.165.729,65
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών για:		
Αποσβέσεις παγίων		1.102.294,35
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		1.774.171,61
Λοιπές προβλέψεις		
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		(413.471,75)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	315.031,24
<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως (Αύξηση)/Μείωση:</b>		<b>4.943.755,10</b>
Αποθέματα		-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(4.057.801,72)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		(1.929.078,37)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(279.413,20)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(1.666,67)
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>(1.324.204,86)</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων		(752.054,42)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		(1.820.414,38)
Χρηματικά διαθέσιμα συγχώνευσης εταιρείας		735.813,31
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων		718.994,00
Πληρωμές για αγορά χρεογράφων		
Μερίσματα εισπραχθέντα		15.582,46
Τόκοι εισπραχθέντες		51,59
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(1.102.027,44)</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.095.000,00
Εισπράξεις δανείων		1.521.962,56
Πληρωμές δανείων		(657.900,13)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων		(68.430,36)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα		-
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>2.890.632,07</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)</b>		<b>464.399,77</b>
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	12	-
<b>Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης</b>	12	<b>464.399,77</b>

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με τον διακριτικό τίτλο “EPSILON SINGULARLOGIC A.E.”, (η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε την 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 με την υπ’ αριθμόν 2930/20.1.2021 πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αιμίλιο Αναστασίου Μιχαήλ, και την 20.1.2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 157876205000. Η διάρκεια της ορίστηκε βάσει του καταστατικού της σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρησή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Πυλαίας του Ν. Θεσσαλονίκης – Πάροδος 17<sup>ης</sup> Νοέμβρη 87 – Ζώνη ΕΜΟ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.epsilon-singularlogic.eu](http://www.epsilon-singularlogic.eu).

Η “EPSILON SINGULARLOGIC A.E.” δραστηριοποιείται στον κλάδο πληροφορικής και πιο συγκεκριμένα στον τομέα του επιχειρησιακού λογισμικού με την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων και λύσεων για μεγάλες & μεσαίες επιχειρήσεις, μικρές & πολύ μικρές επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες οικονομολόγους, λογιστές – φοροτεχνικούς, λογιστικά γραφεία.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2021 από την εισηγμένη στο ΧΑ εταιρεία EPSILON NET A.E. με αρχικό ποσοστό συμμετοχής 67,505% καθώς και την επίσης εισηγμένη στο ΧΑ εταιρεία SPACE HELLAS A.E. με αρχικό ποσοστό συμμετοχής 32,495%. Στη συνέχεια, στις 30.6.2021 και μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών απόσχισης του κλάδου PYLON (των εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και ERP που έχουν αναπτυχθεί με τη χρήση της πλατφόρμας PYLON και πιο συγκεκριμένα τα προϊόντα Pylon Commercial, Pylon ERP, Pylon CRM, Pylon Shop, Pylon Auto Service, Pylon Auto & Moto Cube, Pylon Retail, Pylon Entry) της EPSILON NET A.E. και την εισφορά του, στην Εταιρεία, η συμμετοχή της EPSILON NET A.E. ανήλθε σε ποσοστό 99,89% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου. Στις 29.6.2021 πραγματοποιήθηκε από την EPSILON NET A.E. μεταβίβαση ποσοστού 32,39% της Epsilon SingularLogic A.E. στον υφιστάμενο μέτοχο SPACE HELLAS A.E. Περαιτέρω στις 14.7.2021 ολοκληρώθηκε η διάσπαση του κλάδου ιδιοπαράγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, της εταιρίας “SingularLogic Ανώνυμη Εταιρεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Εφαρμογών Πληροφορικής” και το δ.τ “SINGULARLOGIC A.E.”, και η εισφορά του, στην Εταιρεία, έναντι απόκτησης από τους Μετόχους της “SINGULARLOGIC A.E.”, εταιρικής συμμετοχής στην Εταιρεία.

Ως εκ τούτου, η μετοχική σύνθεση της EPSILON SINGULARLOGIC A.E. διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία	% στο Μ.Κ
EPSILON NET A.E.	60,0014%
SPACE HELLAS A.E.	39,9733%
GLOBAL EQUITY INVESTMENTS S.A.	0,0253%

Η ανωτέρω διάσπαση του κλάδου ιδιοπαραγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, της εταιρείας “SINGULARLOGIC A.E.”, με εισφορά του, στην Εταιρεία, είχε ως συνέπεια και την απόκτηση ποσοστού 100% στην εταιρεία Systemsoft A.E. από την Εταιρεία.

Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (από την 30.6.2021) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του εισηγμένου στο Χρηματιστήριο Αθηνών Ομίλου Εταιριών “EPSILON NET A.E.”.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η υφιστάμενη σύνθεση του Δ.Σ. της “EPSILON SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” είναι η ακόλουθη:

- Μίχος Ιωάννης του Νικολάου : Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αναγνώστου Βασιλική του Δημητρίου : Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος,
- Μανωλόπουλος Σπυρίδων του Δημητρίου : Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
- Κουτκουδάκης Ιωάννης του Αντωνίου : Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
- Μπακάκος Δημήτριος του Ιωάννη : Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ειλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 30.06.2021, συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 30.06.2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Εποπεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου : 157876205000
- Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 801490198
- Νομικοί Σύμβουλοι : Μιχαλόπουλος Πασχάλης
- Ελεγκτής : Άγγελος Διονυσόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 39101  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 1<sup>ης</sup> υποδωδεκάμηνης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, στην συνεδρίασή του της 21<sup>ης</sup> Μαρτίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## **2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της “EPSILON SINGULARLOGIC A.E.” της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την 1<sup>η</sup> υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση από την 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### **2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2<sup>η</sup>**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2<sup>ης</sup> φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.
- Λογιστική αντιστάθμιση: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2<sup>η</sup> φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021.

#### **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2021. Πρώωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14<sup>η</sup> Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία – Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.



### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **Πρότυπα και Διευρηνγείς υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) – «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν ταχτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) – «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

### **2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Βάση αποτίμησης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημιές, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

#### Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
- Μεταφορικά μέσα 6 – 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

#### **2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### Εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία του ενεργητικού (Ιδιοπαραγωγή)

Πρόκειται για εσωτερικά – εντός της Εταιρείας – δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα, τα οποία είναι το αποτέλεσμα της εφαρμογής των ευρημάτων του τμήματος έρευνας της Εταιρείας επί αυτών των προγραμμάτων, τα οποία δεν προορίζονται για πώληση, αλλά για την παραγωγή νέων ή ουσιωδώς βελτιωμένων προϊόντων, διαδικασιών, συστημάτων, μεθόδων ή υπηρεσιών. Οι εν λόγω δαπάνες αφορούν κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως πρώτες και βοηθητικές ύλες, αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων και λοιπά διάφορα έξοδα – αναλώσιμα υλικά κλπ. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη, που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη νέων λογισμικών, προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

##### Κριτήρια αναγνώρισης

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού που προέρχονται από ιδιοπαραγωγή, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο αν ενσωματώνουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Αναγνωρισιμότητα κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, με την έννοια ότι μπορεί να διαχωριστεί από την εταιρεία και να πωληθεί, μεταβιβαστεί μισθωθεί ή ανταλλαχθεί, είτε μόνο του ή σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία του ενεργητικού.
- Η Εταιρεία να έχει τον έλεγχο κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή να έχει τη δυνατότητα να λάβει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από αυτό και κατ' επέκταση να μπορεί να αποτρέψει άλλους να επωφεληθούν από αυτά τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Να αναμένεται ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού, τα οποία είναι πιθανό ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
- Το κόστος κάθε εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου στοιχείου ενεργητικού πρέπει να μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Περιλαμβάνονται έξοδα που μπορούν άμεσα να αποδοθούν ή να κατανεμηθούν πάνω σε μια λογική και συνεπή βάση, π.χ.:
  - Τα κόστη των υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλώνονται για την ανάπτυξη του άυλου παγίου.

- Οι μισθοί και άλλα σχετικά έξοδα του προσωπικού, που ασχολείται άμεσα στην παραγωγική διαδικασία του άυλου παγίου.
- Κάθε έξοδο, το οποίο είναι άμεσα αποδοτέο στη δημιουργία του άυλου παγίου (π.χ. αμοιβές για την κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος).
- Τα γενικά έξοδα, που είναι αναγκαία για τη δημιουργία του άυλου παγίου και μπορούν να κατανεμηθούν σε αυτό, σε μια λογική και σταθερή βάση (π.χ. επιμερισμός απόσβεσης παγίων, ασφαλίσεων, ενοικίων, φωτισμού, λοιπών υλικών άμεσης ανάλωσης κλπ).
- Το κόστος δανεισμού των δανείων που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάπτυξη των άυλων παγίων, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, που περιλαμβάνει τόκους βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καθώς και τόκους υπεραναλήψεων, συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιήθηκαν για τη λήψη των δανείων, χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις που παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” και συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα.

### **Στάδιο έρευνας**

Όλες οι δαπάνες που διενεργούνται κατά το στάδιο της έρευνας, για την ανάπτυξη ενός εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου παγίου στοιχείου, αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Μόνο οι δαπάνες που αφορούν το στάδιο ανάπτυξης μπορούν να αναγνωριστούν ως στοιχεία του ενεργητικού. Στις περιπτώσεις που είναι αδύνατο να γίνει σαφής διαχωρισμός ανάμεσα στα δύο στάδια, τότε όλα τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν κατά την ανάπτυξη του άυλου παγίου στοιχείου, θα αναγνωριστούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δαπάνες που, πριν την αναγνώριση ενός συγκεκριμένου άυλου παγίου στοιχείου, είχαν μεταφερθεί ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν κεφαλαιοποιούνται μετά την αναγνώρισή του.

### **Στάδιο ανάπτυξης**

Το στάδιο ανάπτυξης, ως μεταγενέστερο του σταδίου έρευνας, παρέχει τη δυνατότητα στην Εταιρεία, να αποδείξει βάσιμα, ότι θα δημιουργηθεί ένα άυλο πάγιο στοιχείο του ενεργητικού.

Προκειμένου να αναγνωριστεί το κόστος, που πραγματοποιείται κατά το στάδιο της ανάπτυξης, στα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά και αποδεικνύει σωρευτικά, σε ετήσια βάση, τα εξής:

- Την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, προκειμένου αυτό, στην τελική του μορφή, να είναι σε θέση να χρησιμοποιηθεί ή να πουληθεί.
- Την πρόθεση να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, ώστε αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση.
- Τη δυνατότητα πώλησης ή χρήσης του άυλου παγίου.
- Τον τρόπο με τον οποίο θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η διοίκηση της εταιρείας αποδεικνύει α) την ύπαρξη ενεργού αγοράς για τα προϊόντα που παράγει το άυλο πάγιο και β) σε περίπτωση που κάποιο άυλο πάγιο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, τη χρησιμότητα του εν λόγω άυλου παγίου.
- Τη διαθεσιμότητα επαρκών τεχνικών, οικονομικών ή άλλων πόρων, οι οποίοι θα βοηθήσουν να ολοκληρωθεί και να διατεθεί ή να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, το άυλο πάγιο.
- Τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια του σταδίου ανάπτυξής του (σύστημα κοστολόγησης).

### **Μέθοδος αποτίμησης μετά την αρχική αναγνώριση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού:

- Τα άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας τους.
- Τα άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η Εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους, την οποία και συνεχίζει.

### Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των εσωτερικά δημιουργούμενων (ιδιοπαράγόμενων) άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου της Εταιρείας στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, η οποία κυμαίνεται μεταξύ 2 και 10 ετών. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι για τον προσδιορισμό της αποσβέσιμης και της υπολειμματικής αξίας κάθε άυλου παγίου, είναι απαραίτητο να έχει εκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή του, η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπ' όψη της όλους τους παρακάτω παράγοντες, προκειμένου να προσδιοριστεί η ωφέλιμη ζωή ξεχωριστά για κάθε άυλο πάγιο:

- Η αναμενόμενη χρήση του άυλου παγίου.
- Οι κύκλοι ζωής συναφών προϊόντων ή δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την ωφέλιμη ζωή παρόμοιων στοιχείων.
- Οι τεχνικές, τεχνολογικές ή εμπορικές μορφές απαξίωσης.
- Η σταθερότητα του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία και κατ' επέκταση τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της, καθώς και η ζήτηση για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που προκύπτουν από τα εν λόγω άυλα πάγια.
- Οι αναμενόμενες ενέργειες των ανταγωνιστών.
- Το επίπεδο συντήρησης που θα απαιτηθεί για κάθε άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια των επόμενων χρήσεων, όπως επίσης και το αν η εταιρεία είναι διατεθειμένη να προβεί στην πραγματοποίηση των δαπανών συντήρησης που θα απαιτηθούν.
- Η έκταση κατά την οποία η ωφέλιμη ζωή του άυλου παγίου, είναι συνάρτηση της ωφέλιμης ζωής άλλων άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας.

### Άδειες χρήσης λογισμικού τρίτων

Πρόκειται για μεμονωμένη κτήση αδειών χρήσης λογισμικών, από τρίτους εκτός εταιρείας, προμηθευτές. Τα εν λόγω λογισμικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε πιθανή απομείωση αξίας.

Η μέθοδος απόσβεσης που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, βάσει της οποίας γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη.

### Εμπορικά σήματα

Τα εμπορικά σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι Αποσβέσεις διενεργούνται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εμπορικών σημάτων, η οποία εκτιμάται σε δέκα (10) έτη εκτός από την εμπορική επωνυμία (διακριτικός τίτλος) Singular Logic του οποίου η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής κρίθηκε ως απροσδιόριστη από την Διοίκηση της Εταιρείας διότι δεν μπορεί να προβλεφθεί χρονικό όριο για την περίοδο κατά την οποία αναμένεται εισροή οικονομικού οφέλους και συνεπώς θα ελέγχεται σε ετήσια βάση για τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η εμπορική επωνυμία στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προέκυψε εντός της χρήσης 2021, με την απορρόφηση, από αυτή, του κλάδου ιδιοπαραγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) της εταιρείας με την επωνυμία “SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” με το διακριτικό τίτλο “SINGULARLOGIC A.E.” με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 008916201000.

### **Υπεραξία (Goodwill)**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

## **2.5. Μισθώσεις**

### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά, τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρOUSιάζεται διακριτά στον Ισολογισμό.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρOUSιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρOUSιάζονται διακριτά στον Ισολογισμό.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα, τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται επιμερισμένα στα κονδύλια λειτουργικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφαρμόσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν



την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

## **2.6. Απομείωση αξίας στοιχείων Ενεργητικού**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

## **2.7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους συμμετοχικούς τίτλους, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε ομόλογα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι οποίοι δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως συμμετοχικοί τίτλοι, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value).

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα είσπραξης, οπότε και τα διαγράφουν, και
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## 2.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

### **Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή,
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων,
- Αυτοψία - Επιθεώρηση,
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί,
- Σύνταξη εκτιμήσεων.

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους, η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά  $m^2$ , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά  $m^2$  ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά  $m^2$ , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής,  $m^2$  ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

## 2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα είναι τα στοιχεία του ενεργητικού, που είτε κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, είτε βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής, μέχρι να πάρουν την τελική τους μορφή για πώληση ή είναι υλικά και πρώτες ύλες, τα οποία θα αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία ή στην παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η τιμή κόστους κτήσεως για το σύνολο των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους των όμοιων ειδών.

## 2.10. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα

Οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας κατατάσσονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, δεδομένου ότι κατέχονται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή για βραχύ χρονικό διάστημα και αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (π.χ. αξιόγραφα εισπρακτέα, απαιτήσεις από πελάτες κλπ).

Οι εν λόγω απαιτήσεις, οι οποίες χρησιμοποιούνται ή εισπράττονται μέσα στο λειτουργικό κύκλο της Εταιρείας, θεωρούνται ως στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ακόμη και στην περίπτωση που δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Ως λειτουργικός κύκλος της Εταιρείας, νοείται ο χρόνος μεταξύ της κτήσης των στοιχείων που εισέρχονται σε μία διαδικασία εντός της Εταιρείας και της ρευστοποίησής τους σε ταμειακά διαθέσιμα ή σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο το οποίο είναι άμεσα μετατρέψιμο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Τα στοιχεία των απαιτήσεων καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια εισπραχής εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την αποστολή των πωλούμενων αγαθών και υπηρεσιών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις ελέγχονται, προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, ώστε να αντανακλά τον πιθανό κίνδυνο ζημίας απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται μόνο όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα οφειλόμενα προς αυτή ποσά με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Κάθε ποσό ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης “risk of default” για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 120 ημέρες καθυστέρησης.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό “Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως”.

### **2.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα.

### **2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποικτάται.

### **2.13. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

### **i. Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Νόμος 4548/2018), η Εταιρεία υποχρεούται, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, να σχηματίζει τακτικό αποθεματικό, ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον, των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως.

### **ii. Έκτακτα Αποθεματικά**

Περιλαμβάνονται αποθεματικά που έχουν προκύψει από φορολογημένα κέρδη της Εταιρείας, ως προϋπόθεση για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και την ένταξή της σε προγράμματα που επιχορηγούνται από διάφορους φορείς, όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **iii. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων**

Η Εταιρεία έχει αποθεματικά, που σχημάτισε από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις νόμων που χαρακτηρίζονται ως αναπτυξιακοί, δε φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

### **iv. Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα της Φορολογίας και Ειδικώς Φορολογηθέντα Έσοδα**

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα αμοιβαίων κεφαλαίων και τερπός, που κατείχε στο παρελθόν η Εταιρεία, τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας ή φορολογούνται με παρακράτηση φόρου στην πηγή, με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης. Πέραν των εν λόγω καταβληθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους.

## **2.14. Επιχορηγήσεις**

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- Εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η εισπραχθείσα επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους ανωτέρω όρους.

Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

### **α) Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτές να προβούν είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων από κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

### **β) Επιχορηγήσεις δαπανών**

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, τα οποία σχετίζονται με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση δαπανών.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

### **2.15. Δάνεια – Τραπεζικός δανεισμός**

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που εισρέουν στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύνταξη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **2.16. Παροχές σε Εργαζομένους**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΕΦΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία κατά τη συνταξιοδότηση, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

### **2.17. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από την Εταιρεία, με βάση την προηγούμενη εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωρισθεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **2.18. Κόστος Δανεισμού**

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων των εταιρειών της Εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και



- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την εναλλακτική μέθοδο του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, έτσι ώστε να εναρμονιστεί πλήρως με την τροποποίηση του εν λόγω προτύπου, η οποία εφαρμόζεται υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Σύμφωνα με τη μέθοδο, το εν λόγω κόστος πλέον κεφαλαιοποιείται όταν τα δάνεια σχετίζονται με την αγορά, κατασκευή και δημιουργία επιλέξιμων παγίων στοιχείων του Ενεργητικού και μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών.

Ο παραπάνω χειρισμός προϋποθέτει τα ακόλουθα:

- Πιθανολογείται ότι η εταιρεία θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τα στοιχεία αυτά.
- Το κόστος δανεισμού που θα προσυζήσει την αξία των επιλέξιμων στοιχείων, μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εναλλακτική μέθοδο, σύμφωνα με το πρότυπο για όλα τα στοιχεία του ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία των επιλέξιμων παγίων στοιχείων.

Επιπλέον, όλα τα κόστη δανεισμού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται και η μέθοδος εφαρμόζεται με συνέπεια από χρήση σε χρήση.

## **2.19. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εμπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εμπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρνητά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμφιζήσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

## **2.20. Έσοδα**

Τα έσοδα της Εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λαμβάνοντας υπ' όψη κάθε είδους παρεχόμενη έκπτωση, καθώς και τυχόν επιστροφές.

Στις πωλήσεις της Εταιρείας, το αντίτιμο της συναλλαγής έχει τη μορφή μετρητών ή ταμειακών ισοδύναμων και το ποσό του εσόδου είναι αυτό των μετρητών ή των ταμειακών ισοδύναμων, που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα. Δεδομένου ότι οι πιστώσεις που δίνονται από την Εταιρεία εκτείνονται εντός του λειτουργικού κύκλου αυτής, η ονομαστική (τιμολογούμενη) αξία είναι ίση με την εύλογη.

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως.

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σε συνάρτηση με την κατηγορία, στην οποία αυτά εντάσσονται:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**, τα οποία αναγνωρίζονται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών.
  - Δεν υπάρχει καμία ανάμιξη από την Εταιρεία, στην διαχείριση των πωληθέντων αγαθών, ούτε διατηρεί τον πραγματικό έλεγχό τους.
  - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
  - Πιθανολογείται, ότι τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
  - Τα έξοδα, που σχετίζονται με τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής, που αφορά στην παροχή υπηρεσίας, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όταν το αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η αξιόπιστη εκτίμηση επιτυγχάνεται όταν πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
  - Πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
  - Ο βαθμός ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.
  - Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και αυτά που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση παροχής της υπηρεσίας, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία, προκειμένου να είναι σε θέση να διενεργεί αξιόπιστες εκτιμήσεις, συνάπτει συμφωνίες για κάθε συναλλαγή που αφορά παροχή υπηρεσιών, κατά τις οποίες ορίζονται μεταξύ άλλων το ακριβές αντίτιμο της παροχής υπηρεσιών, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν για κάθε συμβαλλόμενο, ο τρόπος και οι όροι εξόφλησης του αντιτίμου.

Επιπλέον, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των

υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

- **Έσοδα από τόκους**, τα οποία προκύπτουν από την, εκ μέρους τρίτων, χρήση στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Το πραγματικό επιτόκιο ενός στοιχείου του ενεργητικού, είναι το απαιτούμενο επιτόκιο, με το οποίο προεξοφλούνται οι μελλοντικές ταμειακές ροές, που θα εισρεύσουν στην εταιρεία, από τη χρήση του στοιχείου αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, έτσι ώστε να εξισώνονται με την αρχική λογιστική του αξία. Όταν υπάρχει απομείωση του ανωτέρω στοιχείου, η λογιστική αξία αυτού μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εν συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης νέας λογιστικής αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα**, τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, τον χρόνο που οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να διανείμει.

### 2.21. Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.23. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η Εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ανά μετοχή.

### 2.24. Συναλλαγματικές μετατροπές

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές

καθώς και κατά την εισπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 2.25. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά τομέα.

### 2.26. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα νομικά πρόσωπα, τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:
  - i. θυγατρικές εταιρείες,
  - ii. κοινοπραξίες,
  - iii. συγγενείς εταιρείες
- 2) Τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα, η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

### 2.27. Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την 1<sup>η</sup> υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση με συνέπεια να μην παρατίθεται συγκριτική πληροφόρηση.

## 3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των υφιστάμενων μεγεθών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εταιρικές και ενοποιημένες, στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- (α) Απαιτείται κρίση από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- (β) Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική της Υπηρεσία.
- (γ) Απαιτείται κρίση από την Διοίκηση σε ετήσια βάση, για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες πιστωτικές ζημιές.
- (δ) Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.
- (ε) Απαιτείται κρίση, σε ετήσια βάση, από την Διοίκηση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής κυρίως των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- (στ) Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση της αναλογιστικής μελέτης καθορισμένων παροχών προσωπικού εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί κυρίως η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

##### **• Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος της αγοράς που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Παρά το γεγονός ότι, υπάρχει κίνδυνος για την Εταιρεία, ο οποίος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της Εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

##### *ι. Συναλλαγματικός Κίνδυνος*

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### ii. Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και συμμετοχικούς τίτλους. Επιπρόσθετα, πολιτική της Διοίκησης αποτελεί τα προϊόντα δανεισμού της Εταιρείας να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την Εταιρεία, η Διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της Εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

#### iii. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής

Ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την Εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, εκ των οποίων όσα έχουν συναφθεί με μεταβλητό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ όσα έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας των δανείων αυτών. Πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει δάνεια σε μεταβλητό επιτόκιο, αντισταθμίζοντας τον μελλοντικό κίνδυνο ταμειακών ροών με μεταβολές στις τιμές των πωλούμενων αγαθών της, όταν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στις καταβολές τόκων δανείων.

#### • Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφενός μεν οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται σε πελάτες αξιόπιστους με θετικά αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων, αφετέρου δε ο τρόπος πληρωμής των λιανικών πωλήσεων είναι κυρίως τοις μετρητοίς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά το κλείσιμο του ισολογισμού της 31.12.2021 είναι όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13.335.078,37
Απομείωση	(4.939.464,62)
	<u>8.395.613,75</u>

Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31.12.2021 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Επισημαίνεται ότι, η αύξηση των απαιτήσεων της 31.12.2021 στην Εταιρεία, οφείλεται στην ενσωμάτωση των απαιτήσεων των απορροφηθέντων κλάδων στις κλειόμενες οικονομικές καταστάσεις.

• **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας οφείλεται στις πιθανές δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31.12.2021 διαμορφώθηκε σε 86,21%.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωρίμανσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

(ποσά σε €)

	31.12.2021			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Δανεισμός	2.984.464,59	2.995.564,33	-	<b>5.980.028,92</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	115.905,91	642.757,97	566.138,29	<b>1.324.802,17</b>
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.249.426,57	1.289,50	-	<b>7.250.716,07</b>
	<b>10.349.797,07</b>	<b>3.639.611,80</b>	<b>566.138,29</b>	<b>14.555.547,16</b>

• **Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31.12.2021 για την Εταιρεία και την Εταιρεία. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας και της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

• **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρείας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  - α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
  - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προσέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία, με υπευθυνότητα, αποφασιστικότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες σε αυτή την δύσκολη χρονική συγκυρία, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της



εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας με επιτυχία μια σειρά ειδικών μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας, του ΕΟΔΥ, της επιτροπής των Λοιμοζιολόγων, οι οποίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αποφάσεις του ECDC και τις υποδείξεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, είχαν ως στόχο την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών, και συνεργατών της Εταιρείας και των οικογενειών τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί:

- α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών.
- β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας
- γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας και της ευεξίας των εργαζομένων, η Εταιρεία φρόντισε για την απαραίτητη εφαρμογή της νομοθεσίας σε κάθε εργασιακό θέμα. Επίσης φρόντισε για την τακτική ενημέρωση των εργαζομένων του σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19. Η ενημέρωση συμπεριελάμβανε ενδεικτικά γενικές πληροφορίες και οδηγίες για τον ιό, όπως:

- ορθή εφαρμογή κανόνων προσωπικής και δημόσιας υγιεινής,
- διαδικασία σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ή για περιπτώσεις επαφής με κρούσμα COVID19,
- χρήση των κοινόχρηστων χώρων και μέσων μαζικής μεταφοράς,
- χρήση και απόρριψη μασκών, γαντιών, για τη χρήση αντισηπτικών,
- τήρηση αποστάσεων και
- διανομή μάσκες δωρεάν σε όλους τους εργαζόμενους.

Επιπλέον υπήρξε συνεχής επικοινωνία των εργαζομένων με τους ιατρούς εργασίας, ενώ τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία.

Η Εταιρεία, έχοντας επενδύσει σταθερά σε τεχνολογίες και εξοπλισμό που υποστηρίζουν την απομακρυσμένη εργασία και εγγυώνται την μέγιστη ασφάλεια στην διαχείριση των δεδομένων, με την κατάλληλη εκπαίδευση όλου του προσωπικού του, σχεδίασε και εφάρμοσε πολιτικές & διαδικασίες πλήρους απομακρυσμένης εργασίας, χωρίς να αλλάξει το υψηλό επίπεδο στον τρόπο επικοινωνίας/υποστήριξης με τους πελάτες και τους εξωτερικούς συνεργάτες του. Με απόλυτη αίσθηση της ευθύνης για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της Εταιρείας και των οικογενειών τους, σχεδόν το σύνολο του προσωπικού εργάζεται με συνέπεια από το σπίτι και με απόλυτη επιτυχία η λειτουργία της Εταιρείας συνεχίζεται απρόσκοπτα και αποδοτικά.

Η Εταιρεία έλαβε μέτρα προστασίας και για τους συνεργάτες και τους προμηθευτές του. Στο πλαίσιο αυτό και ακολουθώντας τη νομοθεσία, προχώρησε στην παύση της υλοποίησης δια ζώσης συναντήσεων στους χώρους εργασίας του, εφαρμόζοντας διαδικτυακές συναντήσεις με τη χρήση ψηφιακών μέσων (Microsoft Teams). Για τους συνεργάτες που εργάστηκαν στους χώρους εργασίας της Εταιρείας ακολουθήθηκαν οι κανόνες και πρακτικές που αφορούσαν τους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επί του παρόντος, δεν υπήρχε αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19. Αντίθετα, το 2021 αποτέλεσε μια χρονιά πολύ θετικών επιδόσεων σε όλα τα οικονομικά μεγέθη παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες. Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά

αποτελέσματα της Εταιρείας το 2022, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Έως την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω των επιδράσεων της πανδημίας COVID-19, δεν προέκυψε διακοπή συμβολαίων υφιστάμενων πελατών και συνεπώς το μέρος των πωλήσεων που προέρχεται από τους υπάρχοντες πελάτες δεν επηρεάστηκε.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία ενίσχυσε τις υποδομές της σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά συστήματα, προκειμένου η επιχειρησιακή της λειτουργία να συνεχίζεται απρόσκοπτα, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες των πελατών της.

#### Πολεμική επιχείρηση στην Ουκρανία

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε στις τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις χώρες αυτές, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά πληροφορικής, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης.

#### Επίδραση ενεργειακής κρίσης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως πολύ μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους.

## Ενεργητικό

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων (ιδιόκτητων και μισθωμένων) κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	Κτίρια - Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Δικαιώματα Χρήσης Κτίρια - Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>						
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	-	100.955,73	100.955,73
Προσθήκες από απορρόφηση κλάδων	513.090,94	1.308.972,63	-	258.163,88	881.206,63	2.961.434,08
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>513.090,94</b>	<b>1.308.972,63</b>	<b>-</b>	<b>258.163,88</b>	<b>982.162,36</b>	<b>3.062.389,81</b>

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

(ποσά σε €)

<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(46.616,31)	-	(14.090,91)	(153.837,01)	(214.544,23)
Αποσβέσεις από απορρόφηση κλάδων	(165.911,68)	(47.374,65)	-	(168.467,47)	(578.313,86)	(960.067,66)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(165.911,68)</b>	<b>(93.990,96)</b>	<b>-</b>	<b>(182.558,38)</b>	<b>(732.150,87)</b>	<b>(1.174.611,89)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>347.179,26</b>	<b>1.214.981,67</b>	<b>-</b>	<b>75.605,50</b>	<b>250.011,49</b>	<b>1.887.777,92</b>

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η σημαντική αύξηση των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 οφείλεται κυρίως στην απορρόφηση του κλάδου PYLON (των εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και ERP που έχουν αναπτυχθεί με τη χρήση της πλατφόρμας PYLON και πιο συγκεκριμένα τα προϊόντα Pylon Commercial, Pylon ERP, Pylon CRM, Pylon Shop, Pylon Auto Service, Pylon Auto & Moto Cube, Pylon Retail, Pylon Entry) της EPSILON NET A.E. καθώς και του κλάδου ιδιοπαράγομένου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, της εταιρείας SINGULARLOGIC A.E..

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία που προήλθαν από την απορρόφηση του κλάδου ιδιοπαράγομένου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, της εταιρείας SINGULARLOGIC A.E., περιλαμβάνεται και ποσό € 2.703.551,35 που αντιστοιχεί στην εμπορική επωνυμία (διακριτικός τίτλος) Singular Logic, η ωφέλιμη ζωή του οποίου προσδιορίστηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως απροσδιόριστη. Το κονδύλι αυτό δεν υπόκειται σε ετήσια απόσβεση, αλλά η Διοίκηση προβάνει σε ετήσιο έλεγχο απομείωσής του ή όταν προκύψουν σχετικές ενδείξεις.

Τα συνολικά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ανάπτυξη Λογισμικού - Ολοκληρωμένο	Εμπορικά Σήματα	Λογισμικό - Αγορά από Τρίτους	Ανάπτυξη Λογισμικού - Μη Ολοκληρωμένο	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	651.098,69	651.098,69
Προσθήκες από απορρόφηση κλάδων	32.559.824,29	2.703.551,35	-	-	35.263.375,64
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>32.559.824,29</b>	<b>2.703.551,35</b>	<b>-</b>	<b>651.098,69</b>	<b>35.914.474,33</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(887.750,12)	-	-	-	(887.750,12)
Αποσβέσεις από απορρόφηση κλάδων	(24.987.928,63)	-	-	-	(24.987.928,63)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(25.875.678,75)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(25.875.678,75)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.684.145,54</b>	<b>2.703.551,35</b>	<b>-</b>	<b>651.098,69</b>	<b>10.038.795,58</b>

## 7. Υπεραξία επιχειρήσεως

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά σε υπεραξίες που προέκυψαν κατά την αποτίμηση των εισφερθέντων στην Εταιρεία κλάδων, με απόσχιση από την μητρική “EPSILON NET A.E.” και με διάσπαση από την συγγενή “SINGULARLOGIC A.E.”, εντός της χρήσεως 2021. Η προκύπτουσα υπεραξία αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>31.12.2021</u>
SINGULARLOGIC A.E. - Απόκτηση κλάδου	1.266.511,24
EPSILON NET A.E. - Απόκτηση κλάδου	<u>12.575.724,81</u>
	<u><u>13.842.236,05</u></u>

Στις 30.6.2021 και με την ολοκλήρωση των διαδικασιών απόσχισης του κλάδου PYLON (των εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και ERP που έχουν αναπτυχθεί με τη χρήση της πλατφόρμας PYLON και πιο συγκεκριμένα τα προϊόντα Pylon Commercial, Pylon ERP, Pylon CRM, Pylon Shop, Pylon Auto Service, Pylon Auto & Moto Cube, Pylon Retail, Pylon Entry) της μητρικής “EPSILON NET A.E.” και την εισφορά του, στην Εταιρεία, προέκυψε υπεραξία € 12.750.000,00.

Στις 14.7.2021 και με την ολοκλήρωση των διαδικασιών διάσπασης του κλάδου ιδιοπαράγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, της συγγενούς εταιρείας “SINGULARLOGIC A.E.”, και την εισφορά του, στην Εταιρεία, έναντι απόκτησης από τους Μετόχους της “SINGULARLOGIC A.E.”, εταιρικής συμμετοχής στην Εταιρεία, προέκυψε υπεραξία € 3.902.962,32.

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία προσδιορίστηκε προσωρινά και βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, κατά την απορρόφηση των ανωτέρω κλάδων και εν συνεχεία προσαρμόστηκε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, βάσει του ΔΠΧΑ 3 παρ. 85 παρ. β, αφενός λόγω τακτοποιήσεων της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης και αφετέρου από την αναθεώρηση του IAS 19.

- **Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει τουλάχιστον σε ετήσια βάση την υπεραξία, που έχει ταξινομηθεί σε Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) για τυχόν απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό των ΜΔΤΡ προσδιορίστηκε με υπολογισμούς που βασίζονται στην αξία χρήσης οι οποίοι απαιτούν τη χρήση παραδοχών. Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ. Στους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βάσει εγκεκριμένων από τη διοίκηση προϋπολογισμών που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.

Η υπεραξία εξαγοράς των λοιπών θυγατρικών (ΜΔΤΡ) υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθέντων εταιρειών κατά την ημερομηνία εξαγοράς τους. Λόγω του προσφάτου της απόκτησης (εντός 2021) και της μη ύπαρξης αρνητικών ενδείξεων δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της προκύπτουσας υπεραξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε €	Έδρα - Χώρα	31.12.2021	
		% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως
IQOM A.E.	Ελλάδα	80%	1.800.000,00
SYSTEM SOFT AE	Ελλάδα	100%	85.877,78
			<b>1.885.877,78</b>
<b>Μείον:</b> Απομείωση Συμμετοχών			-
			<b>1.885.877,78</b>

Στις 14.7.2021 εγκρίθηκε η διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία “SINGULARLOGIC A.E.”, με απορρόφηση του κλάδου ιδιοπαραγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, από την Εταιρεία (σημείωση 7). Μέρος της περιουσίας του κλάδου που αποκτήθηκε ήταν και η συμμετοχή (ποσοστού 100%) στην εταιρεία “SYSTEM SOFT A.E.”.

Την 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, η Εταιρεία, εξαγόρασε έναντι τιμήματος € 1.800.000,00 το 80% του εταιρικού κεφαλαίου της “Α.Τριανταφυλλίδης – Δ.Ζάχος Ο.Ε.” με δ.τ. “iQom”, με έδρα την Ελλάδα που δραστηριοποιείται στην παροχή εξειδικευμένων λύσεων πληροφορικής σε επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα. Η εν λόγω εταιρεία κατά την ανωτέρω εξαγορά μετατράπηκε σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία “IQOM E.E.” και τον δ.τ. “IQOM” και εν τέλει βάσει της από 9.12.2021 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ., (ΚΑΚ 2745529) μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “IQOM Ανώνυμη Εταιρεία Πληροφορικής” και τον δ.τ. “IQOM A.E.”.

Συνεπώς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είναι μητρική των ανωτέρω 2 εταιρειών, όμως απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς τόσο οι οικονομικές της καταστάσεις όσο και οι οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω θυγατρικών της, “IQOM A.E.” και “SYSTEM SOFT A.E.”, ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “EPSILON NET A.E.”, της 31.12.2021 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρεία εξετάζει ετησίως αν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών της σε θυγατρικές. Από τον έλεγχο αυτόν δεν προέκυψε καμία σχετική ένδειξη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

## 9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Τα Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση της Εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε €	Έδρα - Χώρα	31.12.2021	
		% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως
ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	4,61%	13.204,46
ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕΒΕΠΕ (SiLo)	Ελλάδα	0,33%	13.620,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α (SiLo)	Ελλάδα	0,24%	9.210,00
INFOSUPPORT AE (SiLo)	Ελλάδα	34%	0,01
			<b>36.034,47</b>
<b>Μείον:</b> Απομείωση Συμμετοχών			(6.068,40)
			<b>29.966,07</b>

Στις 14.7.2021 εγκρίθηκε η διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία “SINGULARLOGIC A.E.”, με απορρόφηση του κλάδου ιδιοπαράγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) συστημάτων, από την Εταιρεία (σημείωση 7). Μέρος της περιουσίας του κλάδου που αποκτήθηκε ήταν και οι συμμετοχές στις ανωτέρω εταιρείες.

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2021</u>
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	--
Δοθείσες εγγυήσεις (ρεύμα, ύδρευση κλπ.)	3.039,25
<b>Σύνολο</b>	<u><u>3.039,25</u></u>

## 11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	9.971.974,59
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.363.103,78
	13.335.078,37
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.939.464,62)
<i>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</i>	<b><i>8.395.613,75</i></b>
Χρεώστες διάφοροι	32.968,18
Έξοδα επόμενων χρήσεων	19.973,45
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9.495,35
<i>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</i>	<b><i>62.436,98</i></b>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>8.458.050,73</u></u>

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>31.12.2021</u>
<b>Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως</b>	--
Προβλέψεις από απορρόφηση κλάδων	3.331.182,74
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	1.608.281,88
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως</b>	<u><u>4.939.464,62</u></u>

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

31.12.2021						
	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 91 έως 120 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 121 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	5.056.622,80	1.277.109,81	2.344.406,03	1.057.722,70	377.384,26	-
Επιταγές εισπρακτέες	3.338.990,96	3.338.990,96	-	-	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.395.613,75</b>	<b>5.187.665,85</b>	<b>975.063,44</b>	<b>421.984,34</b>	<b>183.493,29</b>	<b>-</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, διενεργείται έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας την 31.12.2021, που παραμένουν ανείσπρακτες πέραν του έτους, καλύπτονται σε ποσοστό 100% από σχετικές προβλέψεις απομείωσης.

## 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021
Ταμείο - Έδρα	-
Ταμείο - Υποκ/μα	-
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	464.399,77
<b>Σύνολο</b>	<b>464.399,77</b>

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας στην Ελλάδα. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται ανά περίπτωση.

Όλα τα διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε Ευρώ (€).

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αφορούν σε τοποθετήσεις σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα τα οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β, σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's.

## Παθητικό

### 13. Καθαρή Θέση

#### • Μετοχικό κεφάλαιο

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, το οποίο ορίστηκε κατά τη σύσταση της, ανέρχεται σε € 25.000,00 διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ € 1,00 εκάστης και καταβλήθηκε ολοσχερώς.

Με την από 18.6.2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με την απόσχιση του κλάδου των εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και ERP που έχουν αναπτυχθεί με τη χρήση της πλατφόρμας PYLON και πιο συγκεκριμένα τα προϊόντα Pylon Commercial, Pylon ERP, Pylon CRM, Pylon Shop, Pylon Auto Service, Pylon Auto & Moto Cube, Pylon Retail, Pylon Entry, της μητρικής εταιρίας με την επωνυμία “EPSILON NET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ”, με το διακριτικό τίτλο “EPSILON NET A.E.” με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 038383705000 και την Εισφορά του στην Εταιρία, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων Ν. 4601/2019 (άρθρο 57 παρ.2 και 58), του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Ν. 4172/2013, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 10.000.000,00 με την έκδοση 10.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης.

Με την από 6.7.2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με τη μερική διάσπαση με Απορρόφηση του κλάδου ιδιοπαράγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) της εταιρείας με την επωνυμία “SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ” με το διακριτικό τίτλο “SINGULARLOGIC A.E.” με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 008916201000 και την μεταβίβαση του στην Εταιρία, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 παρ.2 και 58), του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Ν. 4172/2013, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 7.500.000,00 με την έκδοση 7.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης και με τιμή διάθεσης εκάστης νέας μετοχής €1,20, η δε προκύπτουσα διαφορά της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών (υπέρ το άρτιο), συνολικού ποσού € 1.500.000,00, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού “Υπέρ το άρτιο”.

Τέλος με την από 27.8.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των € 2.070.000,00, με την έκδοση 2.070.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης.

Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 19.595.000,00 και διαιρείται σε 19.595.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης.

#### • Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Κατά την κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα στις 6 Ιουλίου 2021 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, εγκρίθηκε η μερική διάσπαση με Απορρόφηση του κλάδου ιδιοπαράγόμενου λογισμικού εμπορικολογιστικών εφαρμογών για επιχειρήσεις και Enterprise Resource Planning (ERP) της εταιρείας “SINGULARLOGIC A.E.” με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 008916201000 και η μεταβίβαση του στην Εταιρία, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 παρ.2 και 58), του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Ν. 4172/2013, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 7.500.000,00, με την έκδοση 7.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης και με τιμή διάθεσης εκάστης νέας μετοχής € 1,20, η δε προκύπτουσα διαφορά της ονομαστικής αξίας και της



τιμής διάθεσης των νέων μετοχών (υπέρ το άρτιο), συνολικού ποσού € 1.500.00,00, ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο”.

• **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία (Ν. 4548/2018, όπως ισχύει), η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, προτείνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 108.776,30 €.

• **Αποτελέσματα εις νέον**

	<u>31.12.2021</u>
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	9.852,95
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	-
	<u>9.852,95</u>
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	-
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	2.175.526,06
	<u>2.175.526,06</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>2.185.379,01</u></u>

Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	<u>31.12.2021</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	-
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) χρήσεως	12.631,99
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(2.779,04)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<u>9.852,95</u>
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	
απ' ευθείας στην καθαρή θέση	12.631,99
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(2.779,04)

• **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 14. Δάνεια

Στα πλαίσια υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου, η Εταιρεία έχει λάβει μακροχρόνιο δανεισμό πενταετούς λήξης, προκειμένου να καλύψει τις επενδυτικές της ανάγκες.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και κατά την προηγούμενη χρήση, εμφανίζεται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021
<b><u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u></b>	
Τραπεζικός δανεισμός	2.995.564,33
<b><u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u></b>	
Τραπεζικός δανεισμός	1.596.754,88
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	1.370.371,06
Υποχρεώσεις Factoring	17.338,65
	<u>2.984.464,59</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.980.028,92</u></b>

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 αφορούν σε κοινό μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε έκδοση ομολογιακών δανείων.

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021
<b>Υπόλοιπο δανείων κατά την έναρξη της χρήσης</b>	-
Ενσωμάτωση δανείων εισφερόμενων κλάδων	5.080.348,45
Προσθήκες χρήσεως	1.521.962,56
Μεταβολή δουλευμένων τόκων	35.618,04
Εξοφλήσεις	(657.900,13)
Μεταφορά δανείων που αφορούν εισφερόμενο κλάδο	-
<b>Υπόλοιπο δανείων κατά τη λήξη της χρήσης</b>	<b><u>5.980.028,92</u></b>

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έχουν ως εξής:

	31.12.2021
Μέχρι ένα χρόνο	2.984.464,59
Από 2 έως 5 χρόνια	2.995.564,33
Πάνω από 5 χρόνια	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>5.980.028,92</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 21).

#### 15. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16:

	<u>31.12.2021</u>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.324.802,17
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(115.905,91)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>1.208.896,26</u></b>

Το συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>-</b>
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	-
Ενσωμάτωση εισφερόμενων κλάδων	8.452,40
Προσθήκες χρήσης	1.385.100,13
Διαγραφές	-
Τόκοι	31.056,62
Μειώσεις ενοικίων λόγω Covid	(320,00)
Εξοφλήσεις	(99.486,98)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά τη λήξη της χρήσης</b>	<b><u>1.324.802,17</u></b>

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	
	<u>Ελάχιστες καταβολές</u>	<u>Παρούσα αξία καταβολών</u>
Έως ένα έτος	161.736,72	115.905,91
Από 2 έως 5 έτη	771.899,00	1.208.896,26
Πέραν των 5 ετών	595.928,70	-
<b>Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης</b>	<b><u>1.529.564,42</u></b>	<b><u>1.324.802,17</u></b>
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(204.762,25)	-
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης</b>	<b><u>1.324.802,17</u></b>	<b><u>1.324.802,17</u></b>

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων μισθώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 21).

## 16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

**(α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν για την Εταιρεία, σε € 1.946.236,37 (Σημείωση 33).

**(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως από 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	106.042,05
Κόστος τόκων	3.092,53
Κόστος προϋπηρεσίας	815,10
Τερματικές παροχές/ επίδραση περικοπής/ διακανονισμού	1.516,67
Απορρόφηση/ (μετακίνηση) προσωπικού	-
<b>Σύνολο</b>	<b>111.466,34</b>

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσεως</b>	-
Προσθήκες λόγω απορρόφησης κλάδων	1.384.351,70
Τακτοποίηση Υπεραξίας Κλάδου λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής - (κέρδος) / ζημιά	(646.975,98)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	111.466,34
Καταβολές αποζημιώσεων	(7.431,67)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά έσοδα	(12.631,99)
<b>Υπόλοιπο κατά τη λήξη της χρήσεως</b>	<b>828.778,40</b>

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	31.12.2021
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην έναρξη της χρήσεως	-
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	12.631,99
<b>Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην λήξη της χρήσεως</b>	<b>12.631,99</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2021 έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου για συνταξιοδοτική παροχή	4,20%

## 17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προϋπολογισμό έργων ανάπτυξης λογισμικών.

Παρακάτω ακολουθεί σχετικός πίνακας ανάλυσης των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>31.12.2021</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Έργα ανάπτυξης λογισμικών	1.289,50
	<b>1.289,50</b>

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>31.12.2021</b>
Προμηθευτές	817.079,35
Επιταγές πληρωτέες	1.490.000,45
	<b>2.307.079,80</b>
Προκαταβολές πελατών	831.856,66
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.521.156,94
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.010.487,29
Φόροι αμοιβών προσωπικού	379.206,77
Λοιποί διάφοροι φόροι και τέλη	6.821,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	573.435,66
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.047,54
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	13.083,56
Έσοδα επομένων χρήσεων	495.289,44
Δεδουλευμένα έξοδα	105.294,74
	<b>4.940.680,10</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.247.759,90</b>

## Αποτελέσματα

### 19. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά εκφρασμένα σε €	20.1.-31.12.2021
<b><u>Κατανομή εξόδων ανά κατηγορία</u></b>	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	156.784,73
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.676.980,87
Αποσβέσεις παγίων	1.102.294,35
Λοιπά έξοδα	4.356.879,39
<b>Σύνολο</b>	<b>16.292.939,34</b>
<b><u>Κατανομή εξόδων ανά λειτουργία</u></b>	
Κόστος πωλήσεων	7.979.141,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	558.878,59
Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	3.364.923,94
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.777.630,82
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	1.612.364,73
<b>Σύνολο</b>	<b>16.292.939,34</b>

### Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	20.1.-31.12.2021
<b><u>Κατανομή παροχών προσωπικού</u></b>	
Μισθοί & ημερομίσθια	8.980.489,68
Εργοδοτικές εισφορές	1.946.236,37
Λοιπές παροχές	369.649,25
Αποζημιώσεις απόλυσης / αποχώρησης	31.704,26
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-
	<b>11.328.079,56</b>
Παροχές προσωπικού καταμετρήσιμες σε ιδιοπαράγωγη λογισμικού	(651.098,69)
<b>Σύνολο</b>	<b>10.676.980,87</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού (EME) της Εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν 247 εργαζόμενοι.

### Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>20.1.-31.12.2021</u>
Αποσβέσεις ιδιόκτητων ενσώματων παγίων	153.837,01
Αποσβέσεις μισθωμένων ενσώματων παγίων	60.707,22
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	887.750,12
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b><u>1.102.294,35</u></b>

## 20. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>20.1.- 31.12.2021</u>
<b><u>Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως</u></b>	
Έκτακτα έσοδα	4.349,51
Συναλλαγματικές διαφορές	40,50
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.586,78
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	5.072,03
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	72,38
Έσοδα από μειώσεις ενοικίων λόγω Covid	320,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	177.170,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>188.611,28</u></b>
<b><u>Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως</u></b>	
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(992,97)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(971,88)
Έκτακτες ζημιές	(2.118,00)
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 11)	(1.608.281,88)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(1.612.364,73)</u></b>

## 21. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>20.1.- 31.12.2021</u>
<b><u>Χρηματοοικονομικά έσοδα</u></b>	
Τόκοι καταθέσεων όψεως & προθεσμίας	51,59
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	402.909,73
Έσοδα συμμετοχών	12.625,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	2.957,46
<b>Σύνολο</b>	<b><u>418.543,78</u></b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u></b>	
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων τραπεζών	(149.722,26)
Τόκοι μισθώσεων	(31.056,62)
Προμήθειες εγγυητιών επιστολών	(42.775,35)
Τόκοι και έξοδα εισπραξης απαιτήσεων με σύμβαση Factoring	(29.368,65)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(62.108,36)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(315.031,24)</u></b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο / (κόστος)</b>	<b><u>103.512,54</u></b>

## 22. Αναβαλλόμενη φορολογία και φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	<u>20.1.-31.12.2021</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.666,67
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	<u>(11.463,08)</u>
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο</b>	<b><u>(9.796,41)</u></b>

Με τις διατάξεις του Ν.4799/2021 – (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2013). Με τις νέες διατάξεις ορίζεται σταθερός φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες στο 22%, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται, κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπιπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποιτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με το νέο φορολογικό συντελεστή 22% και δεν προέκυψε μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας διότι ιδρύθηκε εντός του φορολογικού έτους 2021, κατά το οποίο εφαρμόζεται ο εν λόγω νέος φορολογικός συντελεστής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	<u>20.1.-31.12.2021</u>
Μισθώσεις ενσώματων παγίων	(7.237,90)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	266.698,66
Λοιπά ενσώματα πάγια	74,23
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(22.887,59)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(365.653,55)
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	(104.219,52)
Μεταφερόμενες ζημιές προς συμψηφισμό	<u>221.762,59</u>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο</b>	<b><u>(11.463,08)</u></b>



Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	<u>20.1.-31.12.2021</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.165.729,65</b>
Φορολογικός συντελεστής	22%
<b>Φόρος εισοδήματος που αναλογεί</b>	<b>476.460,52</b>
<i>Αύξηση/ μείωση προερχόμενη από:</i>	
Έξοδα μη εκπεστέα	179.935,89
Ωφέλεια εξωλογιστικών δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας κ.λπ. (άρθρ. 22Α, 22Β, 22Γ & 71ΣΤ Ν.4172/2013)	(667.859,49)
Φόροι περιουσίας	-
Τέλος επιτηδεύματος	1.666,67
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(9.796,41)</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Απορρόφηση επιχειρήσεων	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2021
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
<b><u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</u></b>					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	-	162.222,70	22.887,59	(2.779,04)	182.331,25
Λοιπά ενσώματα πάγια	-	162,87	(74,23)	-	88,64
Μισθώσεις ενσώματων παγίων	-	289,40	7.237,90	-	7.527,30
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	365.653,55	-	365.653,55
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	-	-	104.219,52	-	104.219,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	1.961.032,98	(221.762,59)	-	1.739.270,39
	-	<u>2.123.707,95</u>	<u>278.161,74</u>	<u>(2.779,04)</u>	<u>2.399.090,65</u>
<b><u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</u></b>					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	(77.830,56)	(266.698,66)	-	(344.529,22)
	-	<u>(77.830,56)</u>	<u>(266.698,66)</u>	-	<u>(344.529,22)</u>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό</b>	-	<b>2.045.877,39</b>	<b>11.463,08</b>	<b>(2.779,04)</b>	<b>2.054.561,43</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Κατά την τρέχουσα χρήση ενσωματώθηκε στο ανωτέρω κονδύλι αναβαλλόμενη απαίτηση συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών του απορροφόμενου κλάδου της SingularLogic A.E., τμήμα των οποίων έχει ήδη ανακτηθεί από τη θυγατρική Epsilon SingularLogic A.E.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Πάντως, πρέπει να διευκρινιστεί ότι για τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης 2021, η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 22α του Ν.4172/2013, προσαύξησε εξωλογιστικά τις “Δαπάνες Επιστημονικής και Τεχνολογικής Έρευνας”. Το κονδύλι αυτό αναμένεται να εγκριθεί από την αρμόδια επιτροπή της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.2238/1994, του Π.Δ.196/1992, του άρθρου 57 του Ν.2859/2000, του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (για χρήσεις μέχρι 31/12/2013) και του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 καθώς και της απόφασης του ΣτΕ 1738/2017 και πληθώρας εγκυκλίων διαταγών, μεταξύ αυτών η ΠΟΛ. 1154/2017 και των υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 1752/2017 και ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε. 1189961 ΕΞ2017 (για τις χρήσεις μετά την 1/1/2015), προκύπτει ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 για την Εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές, έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Βάσει των ανωτέρω, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των περιλαμβανόμενων στην ενοποίηση ελληνικών θυγατρικών της έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2015.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20.1.2021 και η κλειόμενη χρήση είναι η πρώτη φορολογική της χρήση.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σημειώνουμε ότι ενώ οι δημόσιες αρχές διατηρούν το δικαίωμα επανελέγχου για τις ανωτέρω μη παραγεγραμμένες χρήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά τη διενέργεια ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, από τις δημόσιες αρχές, δεν αναμένει να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

## 23. Κέρδη ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημίες) της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο όρο των υφιστάμενων κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

### Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	<u>2021</u>
<b>Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b>2.185.379,01</b>
<b>Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών</b> Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	<b>9.545.316</b>
<b>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</b>	<b>0,22895</b>

## Πρόσθετες πληροφορίες

### 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

### 25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα, που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>31.12.2021</b>
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης σύμβασης προμηθειών	33.555,00
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής πληρωμής σε προμηθευτές	-
	<u><b>33.555,00</b></u>

## 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της Εταιρείας που προέκυπταν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά την 1<sup>η</sup> διαχειριστική περίοδο από 20.01 έως 31.12.2021 έχουν ως εξής:

ΤΙΠΟΚΡΟΣΗ														ΣΥΝΟΛΟ		
	EPSILON NET A.E.	EPSILON HOSPITALITY A.E.	EPSILON HR A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	DATA COMMUNICATION A.E.	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	ΤΕΧΝΟΛΑΪΟ Ε.Ε.Ε.	IQOM A.E.	SYSTEM SOFT A.E.	P.C.S. A.E.	EPSILONLOGIC A.E.	INFOFORPOST A.E.	EPSILONLOGIC CYPRUS LTD	EPSILONLOGIC BULGARIA C.A.EOOD.	EPSILONLOGIC ROMANIA COMP APPL SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά εισπραχθέντα σε €																
EPSILON NET A.E.	231.067,50	118.669,75	7,60	12.774,36	92.043,61	16.403,95	1.081,72	24.695,46	-	-	875,00	21.471,36	-	-	-	519.024,31
EPSILON HOSPITALITY A.E.	2.574,00	236,22	-	-	199.920,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.730,22
EPSILON HR A.E.	8.442,90	-	-	-	6.886,30	-	4.132,05	-	-	-	-	-	-	-	-	19.461,31
EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	13.755,72	496,00	-	-	2.033,60	132.221,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.506,70
DATA COMMUNICATION A.E.	48.984,25	-	-	-	-	5.823,47	-	2.161,63	-	-	74.554,88	-	-	-	-	131.524,23
EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	-	-	-	-	-	-	43.512,75	-	-	-	1.315.527,73	7.228,56	1.334.803,16	8.750,00	331.708,03	3.245.167,00
ΤΕΧΝΟΛΑΪΟ Ε.Ε.Ε.	-	-	-	873,37	-	19.872,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.872,86
IQOM A.E.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SYSTEM SOFT A.E.	15.601,68	-	-	-	-	6.919,20	-	-	-	-	1.144,64	-	-	-	-	23.665,52
P.C.S. A.E.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.491,28	-	-	-	-	4.491,28
EPSILONLOGIC A.E.	-	-	-	-	-	2.539.699,78	-	14.094,04	5.093,92	-	-	-	-	-	-	2.558.887,74
INFOFORPOST A.E.	-	-	12,34	-	-	816,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,09
EPSILONLOGIC CYPRUS LTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EPSILONLOGIC BULGARIA C.A.EOOD.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EPSILONLOGIC ROMANIA COMP APPL SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>69.355,51</b>	<b>231.545,50</b>	<b>118.852,31</b>	<b>893,97</b>	<b>21.694,26</b>	<b>2.995.315,05</b>	<b>64.046,75</b>	<b>3.243,25</b>	<b>241.552,50</b>	<b>5.093,92</b>	<b>1.396.599,53</b>	<b>28.700,32</b>	<b>1.334.803,16</b>	<b>8.750,00</b>	<b>331.708,03</b>	<b>6.870.156,16</b>

ΔΙΟΡΘΩΣΗ														ΣΥΝΟΛΟ		
	EPSILON NET A.E.	EPSILON Pylon ΑΝΕΛΕΓΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	EPSILON HR A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	DATA COMMUNICATION A.E.	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	ΤΕΧΝΟΛΑΪΟ Ε.Ε.Ε.	IQOM A.E.	SYSTEM SOFT A.E.	P.C.S. A.E.	EPSILONLOGIC A.E.	INFOFORPOST A.E.	EPSILONLOGIC CYPRUS LTD	EPSILONLOGIC BULGARIA C.A.EOOD.	EPSILONLOGIC ROMANIA COMP APPL SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά εισπραχθέντα σε €																
EPSILON NET A.E.	1.315.041,31	1.895.681,22	6.985,88	15.717,52	67.560,00	32.113,87	925,00	83.205,63	-	-	875,00	59.785,53	-	-	-	3.478.150,94
EPSILON Pylon ΑΝΕΛΕΓΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	2.574,00	-	-	-	-	158.000,00	362,84	-	-	-	-	-	-	-	-	160.365,84
EPSILON HR A.E.	11.973,85	18.200,00	-	-	-	9.734,40	-	-	-	-	-	14.616,01	-	-	-	54.524,26
EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	144.276,79	1.724,40	-	1.640,00	128.808,56	-	-	3.050,00	-	-	-	-	-	-	-	299.601,75
DATA COMMUNICATION A.E.	77.587,43	-	99.624,87	-	62.930,00	-	1.743,25	-	-	-	60.124,90	-	-	-	-	298.010,45
EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	-	-	3.175,00	704,36	-	-	70.929,55	-	394.541,21	-	1.660.314,98	263.517,67	4.947,25	13.750,00	1.200,00	2.413.079,52
ΤΕΧΝΟΛΑΪΟ Ε.Ε.Ε.	577,30	-	349,00	-	-	16.026,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.952,80
IQOM A.E.	12.582,00	-	-	-	-	12.132,50	-	-	-	-	1.564,35	-	-	-	-	26.278,85
SYSTEM SOFT A.E.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.C.S. A.E.	-	-	-	-	-	3.124.213,74	-	17.214,68	2.723,00	-	2.522,00	-	-	-	-	3.144.151,42
EPSILONLOGIC A.E.	906,79	-	110,45	-	4.288,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.306,01
INFOFORPOST A.E.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EPSILONLOGIC CYPRUS LTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EPSILONLOGIC BULGARIA C.A.EOOD.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EPSILONLOGIC ROMANIA COMP APPL SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>270.580,16</b>	<b>1.384.945,71</b>	<b>1.994.940,54</b>	<b>7.699,24</b>	<b>17.397,32</b>	<b>3.574.160,07</b>	<b>118.146,46</b>	<b>2.668,25</b>	<b>498.071,23</b>	<b>2.723,00</b>	<b>1.725.401,23</b>	<b>327.919,21</b>	<b>4.947,25</b>	<b>13.750,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>9.899.515,16</b>

Τα ποσά των κινήσεων της Εταιρείας, που αφορούν συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	2021	83.125,18
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		72,15

## 27. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20.1.2021 και η κλειόμενη χρήση είναι η πρώτη ανέλεγκτη φορολογικά χρήση με λήψη φορολογικού πιστοποιητικού.

## 28. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των εμπορευμάτων της Εταιρείας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρείας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων, δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΙΧΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 002369 / 07.10.2016

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 368674 / 15.03.2007

ΘΩΜΑΣ Α. ΚΑΖΙΝΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Π 782615 / 03.12.1990  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 50345 / Α' ΤΑΞΗ

## **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 4 έως 77) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 21 Μαρτίου 2022.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352