



EPSILON SUPPORT CENTER

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της χρήσης από 2^η Αυγούστου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2019
(2^η Αυγούστου – 31^η Δεκεμβρίου 2019)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας “**EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ**” την 22^η Ιουνίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.epsilonnet.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 165405 / 11.01.2010

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΙΧΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 338255 / 31.07.2009

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ Α. ΚΑΖΙΝΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π 782615 / 03.12.1990
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 50345 / Α' ΤΑΞΗ

Πίνακας Περιεχομένων

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	<i>13</i>
<i>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Χρήσεως.....</i>	<i>14</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>15</i>
<i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</i>	<i>16</i>
B. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
<i>1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....</i>	<i>17</i>
<i>2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....</i>	<i>18</i>
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	25
2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	26
2.4. Μισθώσεις.....	29
2.5. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού	31
2.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	31
2.7. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας	33
2.8. Αποθέματα	35
2.9. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα	35
2.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	36
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	36
2.12. Αποθεματικά	36
2.13. Επιχορηγήσεις	36
2.14. Παροχές σε Εργαζομένους.....	37
2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις	38
2.16. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	39
2.17. Έσοδα.....	39
2.18. Καταχώρηση εξόδων.....	41
2.19. Διανομή μερισμάτων	41
2.20. Κέρδη ανά Μετοχή.....	41
2.21. Συναλλαγματικές Μετατροπές	42
2.22. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα.....	42
2.23. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών	43
<i>3. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως.....</i>	<i>43</i>
<i>4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....</i>	<i>44</i>
<i>5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....</i>	<i>47</i>
<i>6. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος.....</i>	<i>47</i>
<i>7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....</i>	<i>48</i>
<i>8. Λοιπές Απαιτήσεις.....</i>	<i>49</i>
<i>9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....</i>	<i>49</i>
<i>10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....</i>	<i>49</i>
<i>11. Αποτελέσματα εις Νέον.....</i>	<i>49</i>
<i>12. Υποχρεώσεις Μίσθωσης.....</i>	<i>49</i>

13. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	50
14. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	50
15. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	51
16. Έξοδα ανά Κατηγορία.....	51
17. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	52
18. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη ανά Μετοχή	52
19. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	53
20. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις	53
21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	53
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
23. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	54
24. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	54
25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	54
26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	55
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	56
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	59

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Της “EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” για τη Χρήση 2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κρίνει σκόπιμο να σας παρουσιάσει την δομή, τις δραστηριότητες και τις προοπτικές της εταιρείας, ώστε οι μέτοχοί της να είναι καλά πληροφορημένοι για την εταιρεία στην οποία έχουν τοποθετηθεί.

Κατά την χρήση 2019 οι Οικονομικές Καταστάσεις της EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως θυγατρική της εισηγμένης στην Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.) εταιρείας EPSILON NET Α.Ε., σύμφωνα με τα όσα ισχύουν για τις εισηγμένες εταιρείες του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α) και τους κανόνες ενοποίησης των οικονομικών στοιχείων της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Α. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της επιχείρησης και της θέσης της.

1) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία “EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, ιδρύθηκε το 2019 και συντάσσει για πρώτη φορά Οικονομικές Καταστάσεις.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου του Ν. Θεσσαλονίκης, Ανδρομάχης 5-7 , Εύοσμος Θεσσαλονίκης.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 151611005000 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, μέχρι την 2^η Αυγούστου 2069.

Η EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκπαίδευσης και συγκεκριμένα διοργανώνει εκπαιδευτικά σεμινάρια οικονομικού, επιστημονικού περιεχομένου και από τις αρχές του έτους 2019 και στον κλάδο της Πληροφορικής.

Η εταιρεία από την ημερομηνία της ίδρυσής της είναι μέλος του ομίλου εταιρειών EPSILON NET, η μητρική του οποίου με την επωνυμία "EPSILON NET Α.Ε." συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 51,00% και η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η ολική.

Ανήκει στον Όμιλο Εταιρειών EPSILON NET, ο οποίος απασχολεί πάνω από 350 εργαζόμενους, η μητρική εταιρεία του οποίου EPSILON NET Α.Ε. από το 2008 είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα προϊόντα του ομίλου εταιρειών Epsilon Net εμπιστεύονται σήμερα περισσότεροι από 28.000 πελάτες (λογιστικά γραφεία και επιχειρήσεις), ενώ διαθέτει ένα διαρκώς αυξανόμενο δίκτυο 300 συνεργατών σε όλη την Ελλάδα.

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε. αποσκοπεί στο να επιτύχει μέγιστη απόδοση μέσα από τη σύμπραξη των επιχειρηματικών της μονάδων (Business Units) αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, διατηρώντας την ευελιξία, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές

κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς στον χώρο της εκπαίδευσης και του λογισμικού τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

2) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι να διαμορφώνουμε, όχι απλά τυπικές επαγγελματικές συναλλαγές, αλλά να χτίζουμε ισχυρές σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας. Μέσα σε ένα διεθνές οικονομικό περιβάλλον που μεταλλάσσεται με απίστευτα γοργούς ρυθμούς, οι άνθρωποι θέλουν να νιώθουν καλά ενημερωμένοι και ασφαλείς. Το κυριότερο λοιπόν πλεονέκτημά μας είναι ότι προσφέρουμε όχι μόνο μία μεμονωμένη σειρά υπηρεσιών, αλλά μια ολοκληρωμένη λύση.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων & υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

3) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

Το Δ.Σ. όπως διαμορφώνεται από το καταστατικό σύστασής της, η θητεία του οποίου λήγει έως την 10/09/2020, ήτοι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκροτείται από:

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΜΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.
4. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.
5. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ του ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ, Μέλος Δ.Σ.

Η επένδυση της Εταιρείας σε υποδομές, έχει σαν αποτέλεσμα τη διαμόρφωση σύγχρονων εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τον στόχο της ολοκληρωμένης κάλυψης των πολυποικιλίων αναγκών που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

4) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 διαμορφώθηκε στα 2,78 χιλ. €.

Τα κέρδη προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσεως 2019 διαμορφώθηκαν σε (25,10) χιλ. €.

Τα Αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσεως 2019 ανήλθαν σε (29,74) χιλ. €, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσεως 2019 διαμορφώθηκαν στα (29,70) χιλ. €.

Η Εταιρεία προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών της μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

Σχετικά με τη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2019 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

B. Κυριότεροι κίνδυνοι

Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας και οι συμβατικοί όροι με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

1. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διαπιστώνοντας τις νέες, διεθνείς τάσεις στην παγκόσμια κοινότητα του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, έχει ήδη προγραμματίσει να προχωρήσει σε επενδύσεις για την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών που θα καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες όλων των επιχειρήσεων.

2. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιον άλλον κίνδυνο που να σχετίζεται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται.

Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της επιχείρησης στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η επιχείρηση για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν προβλέπει ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Δ. Εργασιακά ζητήματα

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κ.λπ.

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

3) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Στο συνεχώς εξελισσόμενο κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η Εταιρεία, ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό τους σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Ε. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	<u>Καθαρό Κέρδος Προ Φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>(29.739,57)</u> 170.298,97	-17,5%	<u>-</u> -
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>158.569,67</u> 243.402,61	65,1%	<u>-</u> -
ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Πάγιο Ενεργητικό	<u>170.298,97</u> 84.489,40	201,6%	<u>-</u> -
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>158.569,67</u> 17.579,23	902,0%	<u>-</u> -
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>73.103,64</u> 170.298,97	42,9%	<u>-</u> -
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	<u>Πάγιο Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>84.489,40</u> 243.402,61	34,7%	<u>-</u> -

ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση 2019, αλλά και τους πρώτους μήνες του 2020

1. Σεπτέμβριος 2019: Η Epsilon Net διαβλέποντας τις ανάγκες και τις προοπτικές που υπάρχουν στην ελληνική αγορά, δημιουργεί τα «Κέντρα Υποστήριξης Λογισμικού και Δικτύου» (Support Centers). Τα Epsilon Support Centers θα ενώσουν τις δυνάμεις τους με το τμήμα υποστήριξης της Epsilon Net, τα οποία απευθύνονται αποκλειστικά σε συνεργάτες μέλη του δικτύου συνεργατών της Epsilon Net, ενισχύοντας την στήριξη τους σε όλα τα επίπεδα. Το νέο εγχείρημα υποστήριξης θα έχει πολυσύνθετο ρόλο, προσφέροντας λύσεις σχετικά με την ανάλυση και την υλοποίηση έργων, το after sales support, τις λύσεις προγραμματισμού και custom PYLON διαδικασίες. Τέλος, θα καταλήγει στην απόλυτη εξειδίκευση όσον αφορά την υλοποίηση κάθετων λύσεων και αγορών. Επόμενο βήμα των Epsilon Support Centers είναι η δημιουργία ειδικών τμημάτων εκπαίδευσης & σεμιναρίων με στόχο την κατάρτιση εξειδικευμένων τεχνικών, ώστε να εργαστούν στο δίκτυο συνεργατών της Epsilon Net, με γνώσεις τόσο στο PYLON όσο και στην περιφερειακή γνώση που είναι απαραίτητη για την υλοποίηση έργων πληροφορικής.

2. Νοέμβριος 2019: ανακοίνωση προϊόντος αποθήκευσης δεδομένων Cloud Storage. Ασφάλεια δεδομένων και αυτόματη λήψη αντιγράφων ασφαλείας στο Cloud, τοπικά και σε εξωτερική μονάδα αποθήκευσης Friendly to GDPR, με την στρατηγική των 3 σημείων

3. Ιανουάριος 2020: Τα κέντρα υποστήριξης Epsilon Support Centers σε συνδυασμό με την υποστήριξη της Epsilon Net, έχουν ως στόχο την Υποστήριξη των συνεργατών που ανήκουν στο δίκτυο της. Με την παροχή Υπηρεσιών, Υψηλού επιπέδου, μετά την εγκατάσταση του λογισμικού τα Epsilon Support Centers βρίσκονται δίπλα στον συνεργάτη προσφέροντας λύσεις, υποστήριξη και εκπαίδευση κατά την διάρκεια χρήσης του λογισμικού από τον τελικό πελάτη. Σκοπός είναι η πλήρης υποστήριξη του δικτύου συνεργατών σε εξειδικευμένες και πολυσύνθετες εγκαταστάσεις, σε οποιοδήποτε στάδιο επιθυμεί ο εκάστοτε συνεργάτης. Ακόμη, το Σύστημα Υποστήριξης, μπορεί να εξυπηρετεί και να υποστηρίζει τους πελάτες των συνεργατών της Epsilon Net, εφόσον οι ίδιοι οι συνεργάτες ΔΕΝ έχουν ή δεν προλαβαίνουν την τηλεφωνική υποστήριξη των πελατών τους.

4. Απρίλιος 2020: Πρόγραμμα Εξειδίκευσης Τεχνικών Μηχανογράφων. Εξειδίκευση Τεχνικών – Μηχανογράφων. Σκοπός του προγράμματος είναι οι συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της εκπαίδευσης να είναι σε θέση να αντιλαμβάνονται και να χρησιμοποιούν την ορολογία της μηχανογράφησης, να πραγματοποιούν αποτελεσματικά διαδικασίες εγκατάστασης του λογισμικού με συγκεκριμένες προδιαγραφές (specs) και την επίλυση ζητημάτων υποστήριξης που θα προκύπτουν, να διαχειρίζονται και να παραμετροποιούν την εμπορική εφαρμογή με τέτοιο τρόπο ώστε η παρακολούθηση των επιχειρήσεων να είναι όσο το δυνατόν απλούστερη και να καλύπτονται και να επιλύονται οι εκάστοτε συγκεκριμένες ανάγκες τους και να γνωρίζουν το περιβάλλον μιας εμπορικής διαχείρισης και ποιες οικονομικές και λογιστικές οντότητες καλύπτει.”

5. Μάιος 2020: Πρόγραμμα Χρηστών Μηχανογράφησης. Το πρώτο Epsilon Support Center είναι εδώ για να καλύψει το κενό μεταξύ της θέλησης των χρηστών στην εξειδικευμένη εκπαιδευτική διαδικασία και των αναγκών της αγοράς εργασίας σε εξειδικευμένα στελέχη εφαρμογών. Για το σκοπό αυτό και ακολουθώντας το μονοπάτι της εκπαίδευσης, το Epsilon Support Center, προσφέρει υπηρεσίες εκμάθησης της εφαρμογής PYLON σε ειδικά τμήματα σεμιναρίων που διεξάγονται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του. Η δεδομένη κατάρτιση και η εξειδίκευση των τεχνικών και των χρηστών, που θα προκύψουν μέσα από αυτή την εκπαιδευτική διαδικασία, τους προσδίδει άμεσα πλεονεκτήματα στην εύρεση εργασίας. Προετοιμασία, εξειδικευμένων τεχνικών και χρηστών με στόχο την κατάρτιση και την ενίσχυση γνώσεων της εφαρμογής PYLON. Η δυνατότητα εργασίας στο δίκτυο συνεργατών της Epsilon Net, αλλά και σε οποιαδήποτε επιχείρηση χρησιμοποιεί το εμπορικό πρόγραμμα της Epsilon Net, προσφέρεται και τους δίνει πλεονέκτημα σε σχέση με άλλους στην αγορά εργασίας.

Δραστηριότητες της επιχείρησης στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν.4548/19

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος)

Η Εταιρεία με έδρα στην Ελλάδα δεν έχει υποκατάστημα, αλλά μόνο την παρακάτω εγκατάσταση της έδρας η οποία παρατίθεται ως ακολούθως:

- Έδρα – Ανδρομάχης 5-7, Τ.Κ. 562 24, Εύοσμος, Θεσσαλονίκη

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν είχε υπό την κατοχή τους ιδιότητα ακίνητα κατά τη χρήση 2019.

Μερισματική Πολιτική

Η κλειόμενη χρήση 2019(1^η εταιρική χρήση) είναι ζημιογόνα.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ, οπότε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως. Επιπρόσθετα, πολιτική της Διοίκησης είναι τα προϊόντα δανεισμού της να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Λόγω του περιορισμένου κινδύνου για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για την περαιτέρω μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς

τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει χαμηλή έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας αφού διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κάλυψη των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31/12/2019 για την Εταιρεία. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

Κίνδυνος Διαχείρισης Κεφαλαίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία. Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υποστηριχθεί η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

Ακριβές αντίγραφο από

το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

Α. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5	84.489,40
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6	38,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7	305,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		84.832,94
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Λοιπές Απαιτήσεις	8	7.349,27
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	9	151.220,40
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		158.569,67
Σύνολο Ενεργητικού		243.402,61
<hr/>		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	10	200.000,00
Αποτελέσματα εις Νέον	11	(29.701,03)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		170.298,97
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	12	55.524,41
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		55.524,41
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	13	4.824,00
Υποχρεώσεις Μίσθωσης Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	12	6.297,36
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	14	207,55
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	6.250,32
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		17.579,23
Σύνολο Υποχρεώσεων		73.103,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		243.402,61

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Χρήσεως

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	02.08 - 31.12.2019
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	19	2.782,28
Κόστος Πωλήσεων	16	(1.271,88)
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		1.510,40
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	16	(635,94)
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	16	(6.269,51)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	16	(23.346,86)
Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως		-
Λειτουργικά Κέρδη		(28.741,91)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	17	1,23
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17	(998,89)
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		(29.739,57)
Φόρος Εισοδήματος	6	38,54
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων (Α)		(29.701,03)
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
- Ιδιοκτήτες Μητρικής		(29.701,03)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		-
		(29.701,03)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α) + (Β)		(29.701,03)
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
- Ιδιοκτήτες Μητρικής		(29.701,03)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		-
		(29.701,03)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών		
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές		20.590
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	18	(1,4425)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Υπόλοιπο 2 Αυγούστου 2019

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 02.08 - 31.12.2019 Μετά Φόρων

Καταβολή Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 2 Αυγούστου 2019	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 02.08 - 31.12.2019 Μετά Φόρων		(29.701,03)	(29.701,03)
Καταβολή Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου	200.000,00		200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	200.000,00	(29.701,03)	170.298,97

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση Μέθοδος	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε €	02.08-31.12.2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	(29.739,57)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	
Αποσβέσεις	3.641,62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1,23)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	998,89
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(7.654,27)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11.281,87
<i>(Μείον):</i>	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(998,89)
Καταβλημένοι φόροι	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(22.471,58)
Επενδυτικές Δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(23.476,59)
Τόκοι εισπραχθέντες	1,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(23.475,36)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	200.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.832,66)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	197.167,34
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	151.220,40
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	-
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	151.220,40

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

B. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

- Η εταιρεία “EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ” με τον διακριτικό τίτλο “EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε.”, ιδρύθηκε το έτος 2019 βάσει της με αριθμό 2236 / 02.08.2019 πράξης σύστασης του Συμβολαιογράφου Αιμίλιου Μιχαήλ και έλαβε αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 151611005000 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 151611005000.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου του Ν. Θεσσαλονίκης – Ανδρομάχης 5-7 – 562 24.

Η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, μέχρι την 2^η Αυγούστου 2069.

Η “EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε.” δραστηριοποιείται στον κλάδο πληροφορικής και συγκεκριμένα στην υποστήριξη συνεργατών του δικτύου της EPSILON NET ΑΕ, υλοποίηση επιλεγμένων έργων, παραμετροποιήσεων και παροχή εκπαίδευσης στους τελικούς πελάτες, καθώς επίσης και σε νέους συμβούλους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το οποίο ορίστηκε από την με αριθμό 797 / 22.02.2016 πράξη σύστασης του Συμβολαιογράφου Αιμίλιου Μιχαήλ, συγκροτήθηκε σε Σώμα και θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης, ήτοι μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2017, συγκροτείται από:

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, Πρόεδρος ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος.
2. ΜΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ , Αντιπρόεδρος ΔΣ .
3. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Μέλος ΔΣ .
4. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Μέλος ΔΣ.
5. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ του ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ , Μέλος ΔΣ .

Τέλος, η EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε. ανήκει στον Όμιλο Εταιρειών EPSILON NET του οποίου η μητρική εταιρεία EPSILON NET Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 51% στην EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε.

Η ενοποίηση γίνεται για πρώτη φορά στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, δεδομένου ότι η EPSILON NET Α.Ε. καθορίζει τη χρηματοοικονομική και επιχειρηματική πολιτική της EPSILON SUPPORT CENTER Α.Ε., η οποία κατατάσσεται στις θυγατρικές επιχειρήσεις.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ EPSILON SUPPORT CENTER A.E.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την εταιρική χρήση από την 2^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Σημειώνεται ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 επέφερε τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στις μισθώσεις. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2019, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο λογιστικές αρχές, κατωτέρω. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”:**

Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16: “Μισθώσεις”** (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 “Μισθώσεις”, το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”,
- τη Διερμηνεία 4 “Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”,
- τη Διερμηνεία 15 “Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα” και
- τη Διερμηνεία 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης”

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης η Εταιρεία επέλεξε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών μισθώσεων
- εξείρεσε το αρχικό κόστος σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης
- για συμβάσεις που έχουν λήξει για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εκτίμησε το χρονικό διάστημα παραμονής στο μίσθιο και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως των ενσώματων μισθωμένων παγίων πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 2.8.2019 δικαιώματα χρήσης στα ενσώματα πάγια και υποχρεώσεις μισθώσεων χωρίς να υπάρχει επίπτωση στην Καθαρή Θέση.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 “Παροχές σε εργαζομένους”** - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν

με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περιοχής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 23** “Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος” (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.

Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9** “Χρηματοοικονομικά μέσα”, του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση” και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρείες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το

Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”:

Ορισμός επιχείρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης”

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία Εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

● **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”. Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρεία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοση από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιολόγος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

● **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”:** Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
- Μεταφορικά μέσα 6 – 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού (Ιδιοπαραγωγή)

Πρόκειται για εσωτερικά – εντός της εταιρείας – δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα, τα οποία είναι το αποτέλεσμα της εφαρμογής των ευρημάτων του τμήματος έρευνας της Εταιρείας επί αυτών των προγραμμάτων, τα οποία δεν προορίζονται για πώληση, αλλά για την παραγωγή νέων ή ουσιωδώς βελτιωμένων προϊόντων, διαδικασιών, συστημάτων, μεθόδων ή υπηρεσιών. Οι εν λόγω δαπάνες αφορούν κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως πρώτες και βοηθητικές ύλες, αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων και λοιπά διάφορα έξοδα – αναλώσιμα υλικά κλπ. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη, που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη νέων λογισμικών, προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

Κριτήρια Αναγνώρισης

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού που προέρχονται από ιδιοπαραγωγή, αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μόνο αν ενσωματώνουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Αναγνωρισιμότητα κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, με την έννοια ότι μπορεί να διαχωριστεί από την εταιρεία και να πωληθεί, μεταβιβαστεί μισθωθεί ή ανταλλαχθεί, είτε μόνο του ή σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία του ενεργητικού.
- Η Εταιρεία να έχει τον έλεγχο κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή να έχει τη δυνατότητα να λάβει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από αυτό και κατ' επέκταση να μπορεί να αποτρέψει άλλους να επωφεληθούν από αυτά τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Να αναμένεται ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού, τα οποία είναι πιθανό ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
- Το κόστος κάθε εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου στοιχείου ενεργητικού πρέπει να μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Περιλαμβάνονται έξοδα που μπορούν άμεσα να αποδοθούν ή να κατανεμηθούν πάνω σε μια λογική και συνεπή βάση, π.χ.:
 - Τα κόστη των υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλώνονται για την ανάπτυξη του άυλου παγίου.
 - Οι μισθοί και άλλα σχετικά έξοδα του προσωπικού, που ασχολείται άμεσα στην παραγωγική διαδικασία του άυλου παγίου.
 - Κάθε έξοδο, το οποίο είναι άμεσα αποδοτέο στη δημιουργία του άυλου παγίου (π.χ. αμοιβές για την κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος).
 - Τα γενικά έξοδα, που είναι αναγκαία για τη δημιουργία του άυλου παγίου και μπορούν να κατανεμηθούν σε αυτό, σε μια λογική και σταθερή βάση (π.χ. επιμερισμός απόσβεσης παγίων, ασφαλιστρών, ενοικίων, φωτισμού, λοιπών υλικών άμεσης ανάλωσης κλπ).

- Το κόστος δανεισμού των δανείων που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάπτυξη των άυλων παγίων, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, που περιλαμβάνει τόκους βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καθώς και τόκους υπεραναλήψεων, συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιήθηκαν για τη λήψη των δανείων, χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις που παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” και συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα.

Στάδιο Έρευνας

Όλες οι δαπάνες που διενεργούνται κατά το στάδιο της έρευνας, για την ανάπτυξη ενός εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου παγίου στοιχείου, αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Μόνο οι δαπάνες που αφορούν το στάδιο ανάπτυξης μπορούν να αναγνωριστούν ως στοιχεία του ενεργητικού. Στις περιπτώσεις που είναι αδύνατο να γίνει σαφής διαχωρισμός ανάμεσα στα δύο στάδια, τότε όλα τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν κατά την ανάπτυξη του άυλου παγίου στοιχείου, θα αναγνωριστούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δαπάνες που, πριν την αναγνώριση ενός συγκεκριμένου άυλου παγίου στοιχείου, είχαν μεταφερθεί ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν κεφαλαιοποιούνται μετά την αναγνώρισή του.

Στάδιο Ανάπτυξης

Το στάδιο ανάπτυξης, ως μεταγενέστερο του σταδίου έρευνας, παρέχει τη δυνατότητα στην εταιρεία, να αποδείξει βάσιμα, ότι θα δημιουργηθεί ένα άυλο πάγιο στοιχείο του ενεργητικού.

Προκειμένου να αναγνωριστεί το κόστος, που πραγματοποιείται κατά το στάδιο της ανάπτυξης, στα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά και αποδεικνύει σωρευτικά, σε ετήσια βάση, τα εξής:

- Την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, προκειμένου αυτό, στην τελική του μορφή, να είναι σε θέση να χρησιμοποιηθεί ή να πουληθεί.
- Την πρόθεση να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, ώστε αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση.
- Την δυνατότητα πώλησης ή χρήσης του άυλου παγίου.
- Τον τρόπο με τον οποίο θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η διοίκηση της εταιρείας αποδεικνύει α) την ύπαρξη ενεργού αγοράς για τα προϊόντα που παράγει το άυλο πάγιο και β) σε περίπτωση που κάποιο άυλο πάγιο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, τη χρησιμότητα του εν λόγω άυλου παγίου.
- Την διαθεσιμότητα επαρκών τεχνικών, οικονομικών ή άλλων πόρων, οι οποίοι θα βοηθήσουν να ολοκληρωθεί και να διατεθεί ή να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, το άυλο πάγιο.
- Την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια του σταδίου ανάπτυξής του (σύστημα κοστολόγησης).

Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν διαθέτει Άυλα στοιχεία.

Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των εσωτερικά (ιδιοπαραγωγή) δημιουργούμενων άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου της Εταιρείας στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, η οποία κυμαίνεται μεταξύ 2 και 10 ετών. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι για τον προσδιορισμό της αποσβέσιμης και της υπολειμματικής αξίας κάθε άυλου παγίου, είναι απαραίτητο να έχει εκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή του, η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπ' όψη της όλους τους παρακάτω παράγοντες, προκειμένου να προσδιοριστεί η ωφέλιμη ζωή ξεχωριστά για κάθε άυλο πάγιο:

- Η αναμενόμενη χρήση του άυλου παγίου.
- Οι κύκλοι ζωής συναφών προϊόντων ή δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την ωφέλιμη ζωή παρόμοιων στοιχείων.
- Οι τεχνικές, τεχνολογικές ή εμπορικές μορφές απαξίωσης.
- Η σταθερότητα του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία και κατ' επέκταση τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της, καθώς και η ζήτηση για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που προκύπτουν από τα εν λόγω άυλα πάγια.
- Οι αναμενόμενες ενέργειες των ανταγωνιστών.
- Το επίπεδο συντήρησης που θα απαιτηθεί για κάθε άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια των επόμενων χρήσεων, όπως επίσης και το αν η εταιρεία είναι διατεθειμένη να προβεί στην πραγματοποίηση των δαπανών συντήρησης που θα απαιτηθούν.
- Η έκταση κατά την οποία η ωφέλιμη ζωή του άυλου παγίου, είναι συνάρτηση της ωφέλιμης ζωής άλλων άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας.

Άδειες Χρήσης Λογισμικού Τρίτων

Πρόκειται για μεμονωμένη κτήση αδειών χρήσης λογισμικών, από τρίτους εκτός εταιρείας προμηθευτές. Τα εν λόγω λογισμικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε πιθανή απομείωση αξίας.

Η μέθοδος απόσβεσης που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, βάσει της οποίας γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν διαθέτει Λογισμικό Τρίτων.

Εμπορικά Σήματα

Τα εμπορικά σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι Αποσβέσεις διενεργούνται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εμπορικών σημάτων, η οποία εκτιμάται σε δέκα (10) έτη.

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν διαθέτει Εμπορικά Σήματα.

2.4. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα, τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στον Ισολογισμό.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στον Ισολογισμό.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο

κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

2.5. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους συμμετοχικούς τίτλους, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε ομόλογα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι οποίοι είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως συμμετοχικοί τίτλοι, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως.

Οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το

ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου".

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή ειπνέει.

2.7. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,

- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά m^2 ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, m^2 ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα είναι τα στοιχεία του ενεργητικού, που είτε κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων των εταιρειών της εταιρείας, είτε βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής, μέχρι να πάρουν την τελική τους μορφή για πώληση ή είναι υλικά και πρώτες ύλες, τα οποία θα αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία ή στην παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας (ανάπτυξη λογισμικού) χαρακτηρίζεται ως παροχή υπηρεσίας, οπότε τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της αποτιμώνται στο κόστος παραγωγής τους, το οποίο απαρτίζεται κυρίως από την εργασία και τις λοιπές αμοιβές προσωπικού, που απασχολήθηκε άμεσα στην παροχή υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του επιβλέποντος προσωπικού και των γενικών εξόδων τα οποία επιμερίζονται. Η τιμή κόστους κτήσεως για το σύνολο των αποθεμάτων (αγοραζόμενα – παραγόμενα) προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους των ομοίων ειδών.

2.9. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας κατατάσσονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, δεδομένου ότι κατέχονται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή για βραχύ χρονικό διάστημα και αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (π.χ. χρεόγραφα προς πώληση, αξιόγραφα εισπρακτέα, απαιτήσεις από πελάτες κλπ).

Οι εν λόγω απαιτήσεις, οι οποίες πωλούνται, χρησιμοποιούνται ή εισπράττονται μέσα στο λειτουργικό κύκλο της εταιρείας, θεωρούνται ως στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ακόμη και στην περίπτωση που δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Ως λειτουργικός κύκλος της Εταιρείας, νοείται ο χρόνος μεταξύ της κτήσης των στοιχείων που εισέρχονται σε μία διαδικασία εντός της εταιρείας και της ρευστοποίησής τους σε ταμειακά διαθέσιμα ή σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο το οποίο είναι άμεσα μετατρέψιμο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Τα στοιχεία των απαιτήσεων καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης εκατόν πενήντα (150) ημέρες από την αποστολή των πωλούμενων αγαθών και υπηρεσιών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις ελέγχονται, προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, ώστε να αντανακλά τον πιθανό κίνδυνο ζημίας απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται μόνο όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα οφειλόμενα προς αυτή ποσά με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η

διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Κάθε ποσό ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως, που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα.

2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.

i. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Νόμος 4548/2018), η εταιρεία υποχρεούται, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, να σχηματίζει τακτικό αποθεματικό, ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον, των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως.

ii. Έκτακτα Αποθεματικά

Περιλαμβάνονται αποθεματικά που έχουν προκύψει από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας, ως προϋπόθεση για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και την ένταξή της σε προγράμματα που επιχορηγούνται από διάφορους φορείς, όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.13. Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαιότητα ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

- Εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους ανωτέρω όρους.

Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

α) Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτές να προβούν είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακροχρόνης εκμετάλλευσης.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων από κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

β) Επιχορηγήσεις δαπανών

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, τα οποία σχετίζονται με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση δαπανών.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρεία από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης

χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από την Εταιρεία, με βάση την προηγούμενη εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.16. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εμπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εμπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρικετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

2.17. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου αντίτιμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λαμβάνοντας υπ' όψη κάθε είδους παρεχόμενη έκπτωση, καθώς και τυχόν επιστροφές.

Στις πωλήσεις της Εταιρείας, το αντίτιμο της συναλλαγής έχει τη μορφή μετρητών ή ταμειακών ισοδύναμων και το ποσό του εσόδου είναι αυτό των μετρητών ή των ταμειακών ισοδύναμων, που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα. Δεδομένου ότι οι πιστώσεις που δίνονται από την Εταιρεία εκτείνονται εντός του λειτουργικού κύκλου αυτής, η ονομαστική (τιμολογούμενη) αξία είναι ίση με την εύλογη.

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως.

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σε συνάρτηση με την κατηγορία, στην οποία αυτά εντάσσονται:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**, τα οποία αναγνωρίζονται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών.
 - Δεν υπάρχει καμία ανάμιξη από την Εταιρεία, στην διαχείριση των πωληθέντων αγαθών, ούτε διατηρεί τον πραγματικό έλεγχο τους.
 - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
 - Πιθανολογείται, ότι τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
 - Τα έξοδα, που σχετίζονται με τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής, που αφορά στην παροχή υπηρεσίας, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όταν το αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η αξιόπιστη εκτίμηση επιτυγχάνεται όταν πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
 - Πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
 - Ο βαθμός ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και αυτά που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση παροχής της υπηρεσίας, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία, προκειμένου να είναι σε θέση να διενεργεί αξιόπιστες εκτιμήσεις, συνάπτει συμφωνίες για κάθε συναλλαγή που αφορά παροχή υπηρεσιών, κατά τις οποίες ορίζονται μεταξύ άλλων το ακριβές αντίτιμο της παροχής υπηρεσιών, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν για κάθε συμβαλλόμενο, ο τρόπος και οι όροι εξόφλησης του αντιτίμου.

Επιπλέον, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο

των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

- **Έσοδα από τόκους**, τα οποία προκύπτουν από την, εκ μέρους τρίτων, χρήση στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Το πραγματικό επιτόκιο ενός στοιχείου του ενεργητικού, είναι το απαιτούμενο επιτόκιο, με το οποίο προεξοφλούνται οι μελλοντικές ταμειακές ροές, που θα εισρεύσουν στην εταιρεία, από τη χρήση του στοιχείου αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, έτσι ώστε να εξισώνονται με την αρχική λογιστική του αξία. Όταν υπάρχει απομείωση του ανωτέρω στοιχείου, η λογιστική αξία αυτού μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εν συνεχεία λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης νέας λογιστικής αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα**. Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.18. Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών

ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ανά μετοχή.

2.21. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση, καθώς και οι συναλλαγματικές διαφορές που αναλογικά αφορούν την τροποποιημένη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 και εμφανίζονται στο κόστος των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.22. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητες του, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει η Εταιρεία, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος των εταιρειών του Ομίλου, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος των εταιρειών του Ομίλου, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την

ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Η διοίκηση, λαμβάνοντας υπ' όψη το γεγονός, ότι η πηγή και η φύση των κινδύνων και των αποδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, εξαρτώνται κυρίως από τις υπηρεσίες που παρέχει, καθώς επίσης και την εσωτερική οργανωτική και διοικητική δομή και το υπάρχον σύστημα εσωτερικής πληροφόρησης, καθορίζει ως πρωτεύοντα, τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα, τον γεωγραφικό τομέα.

Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 19 του παρόντος.

2.23. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:

- i. θυγατρικές εταιρείες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

3. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των υφιστάμενων μεγεθών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

A) Απαιτείται κρίση από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

B) Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

Γ) Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες τους, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος

Δ) Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

Ε) Απαιτείται κρίση, σε ετήσια βάση, από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής κυρίως των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί κυρίως η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την εταιρεία, ο οποίος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

i. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως. Επιπρόσθετα, πολιτική της Διοίκησης αποτελεί τα προϊόντα δανεισμού της Εταιρείας να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη

μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής

Ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την Εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, εκ των οποίων όσα έχουν συναφθεί με μεταβλητό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ όσα έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας των δανείων αυτών. Πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει δάνεια σε μεταβλητό επιτόκιο, αντισταθμίζοντας τον μελλοντικό κίνδυνο ταμειακών ροών με μεταβολές στις τιμές των πωλούμενων αγαθών της, όταν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στις καταβολές τόκων δανείων.

• Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφενός μεν οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται σε πελάτες αξιόπιστους με θετικά αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων, αφετέρου δε ο τρόπος πληρωμής των λιανικών πωλήσεων είναι κυρίως τοις μετρητοίς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2019 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως. Ανάλογα την διάρκεια και την έκταση της οικονομικής αστάθειας θα είναι η έκθεση της Εταιρείας σε αντίστοιχο κίνδυνο αγοράς.

• Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ουσιώδη έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας αφού διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα διαθέτει υψηλά όρια αδιάθετων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31/12/2019 902 %.

• **Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31/12/2019 για την Εταιρεία. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

• **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το “Σύνολο δανεισμού” (συμπεριλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού” και το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον “Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα”. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως “Ίδια κεφάλαια” όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα είχε ως εξής:

(ποσά σε 000 €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.821,77	-
Μείον :		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	151.220,40	-
Καθαρό ποσό δανεισμού	(89.398,63)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	170.298,97	-
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	80.900,34	-
Συντελεστής μόχλευσης	(110,50%)	-

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Κτίρια - Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
2η Αυγούστου 2019	-	-	-
Προσθήκες Δικαιωμάτων Χρήσης	64.654,43		64.654,43
Προσθήκες Περιόδου 02.08 - 31.12.2019	9.049,76	14.426,83	23.476,59
Μειώσεις Περιόδου 02.08 - 31.12.2019			-
31η Δεκεμβρίου 2019	73.704,19	14.426,83	88.131,02
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
2η Αυγούστου 2019	-	-	-
Αποσβέσεις Περιόδου 02.08 - 31.12.2019	3.242,13	399,49	3.641,62
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου 02.08 - 31.12.2019			-
31η Δεκεμβρίου 2019	3.242,13	399,49	3.641,62
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	70.462,06	14.027,34	84.489,40

6. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	2019
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	(29.739,57)
Φόρος Εισοδήματος Υπολογισμένος με τον ισχύοντα Φορολογικό Συντελεστή	(7.137,50)
Φορολογική Επίδραση μη Φορολογήσιμου Εισοδήματος	7.098,96
Σύνολο Φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	(38,54)
<u>Τα ποσά του Φόρου Εισοδήματος που επιβαρύνουν / ωφελούν τη Χρήση έχουν ως εξής:</u>	
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο / (Έσοδο) (βλ. ανάλυση επόμενης σελίδας)	(38,54)
Σύνολο Φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	(38,54)

Με το άρθρο 22 του Ν. 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 στο κονδύλι “Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις”.

Αντίστοιχα, ο τρέχων φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται στο κονδύλι “Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις” και η πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου παρουσιάζεται στο κονδύλι “Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις”.

Τέλος, για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56, του Ν.4410/2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019 και εκτιμάται ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Αναλυτικά η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων εμφανίζεται στον επόμενο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μισθώσεις
Ποσά εκφρασμένα σε €	
<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</u>	
2η Αυγούστου 2019	
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	38,54
31η Δεκεμβρίου 2019	38,54
<hr/>	
<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</u>	
2η Αυγούστου 2019	
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
31η Δεκεμβρίου 2019	-
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΗ / (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ) κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	38,54

7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Εγγύηση Δ.Ε.Η.
Ποσά εκφρασμένα σε €	
<u>Κόστος Κτήσης</u>	
2η Αυγούστου 2019	
Προσθήκες Περιόδου 02.08 - 31.12.2019	-
	305,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	305,00

8. Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019	
Χρεώστες Διάφοροι - Προκαταβολές Προσωπικού		
- Παρακρατημένος Φόρος από Τοκους	0,19	
- Προκαταβολές σε Προμηθευτές	0,02	
- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	7.349,06	
- Λοιποί Χρεώστες	-	7.349,27
Λοιπές Απαιτήσεις		-
Σύνολο		<u><u>7.349,27</u></u>

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019	
Ταμείο - Έδρα	1.682,38	
Καταθέσεις σε Τραπεζικούς Λογ/σμούς	149.538,02	
Σύνολο	<u><u>151.220,40</u></u>	

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από	
20.000 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές των Δέκα Ευρώ (10,00 €) η κάθε μία	<u><u>200.000,00</u></u>

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 200.000,00 € διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ανά μετοχή 10,00 €.

11. Αποτελέσματα εις Νέον

Τα Αποτελέσματα εις Νέο της εταιρείας εμφανίζονται παρακάτω:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019	
Υπόλοιπο κατά την Έναρξη της Περιόδου		-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου μετά από Φόρους	(29.701,03)	
Υπόλοιπο κατά τη Λήξη της Περιόδου	(29.701,03)	

12. Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 καταχωρίζοντας την 2.8.2019 περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης. Η εν λόγω καταχώρηση της υποχρέωσης καθώς και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, από τις μισθώσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, περιλαμβάνει τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Συνοπτικά, παρατίθενται τα κονδύλια που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019
Εντός 1 Έτους	6.297,36
Μεταξύ 2 και 5 Ετών	55.524,41
Άνω των 5 Ετών	
Σύνολο	61.821,77

	2019	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	8.400,00	6.297,35
Από 2 έως 5 έτη	33.600,00	27.562,07
Πέραν των 5 ετών	30.100,00	21.664,98
Σύνολο ελάχιστων εισπραξίων μίσθωσης	72.100,00	55.524,41
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έσοδα	(16.575,59)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων εισπραξίων μίσθωσης	55.524,41	55.524,41

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις μισθώσεων	61.821,77	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(6.297,36)	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	55.524,41	-

13. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019
Προμηθευτές	4.824,00
Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	-
Σύνολο	4.824,00

14. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>31.12.2019</u>
Ποσά εκφρασμένα σε €	
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη - Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-
- Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	207,55
- Λοιποί Φόροι-Τέλη	-
Σύνολο	<u>207,55</u>

15. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2019</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε €		
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί - Ι.Κ.Α.		2.432,78
Πιστωτές Διάφοροι - Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	3.817,54	
- Λοιποί Πιστωτές	-	3.817,54
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο		<u>6.250,32</u>

16. Έξοδα ανά Κατηγορία

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>31.12.2019</u>
Ποσά εκφρασμένα σε €	
<u>Κατανομή Εξόδων Ανά Κατηγορία</u>	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	13.932,24
Αποσβέσεις Παγίων	3.641,62
Λοιπά Έξοδα	13.950,33
Σύνολο	<u>31.524,19</u>

<u>Κατανομή Εξόδων Ανά Λειτουργία</u>	
Κόστος Πωλήσεων	1.271,88
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	635,94
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	6.269,51
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	23.346,86
Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	-
Σύνολο	<u>31.524,19</u>

	<u>31.12.2019</u>
Ποσά εκφρασμένα σε €	
<u>Κατανομή Παροχών Προσωπικού</u>	
Μισθοί & Ημερομίσθια	11.162,75
Εργοδοτικές Εισφορές	2.769,49
Σύνολο	<u>13.932,24</u>

17. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	31.12.2019
Ποσά εκφρασμένα σε €	
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	
Τόκοι Καταθέσεων Όψεως & Προθεσμίας	1,23
Σύνολο	1,23
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	938,31
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	60,58
Σύνολο	998,89

18. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη ανά Μετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	2019
Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων (Α)	(29.701,03)
Κατανέμονται σε:	
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(29.701,03)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-
	(29.701,03)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά Από Φόρους (Β)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α) + (Β)	(29.701,03)
Κατανέμονται σε:	
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(29.701,03)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-
	(29.701,03)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	4.986
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	(5,9569)

19. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων Τομέας Πληροφόρησης – Επιχειρηματικός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	
31.12.2019	
	Πληροφορική
Επιχειρηματικός Τομέας	
Κύκλος Εργασιών	2.782,28
Λειτουργικά Κέρδη / (Ζημιές)	(28.741,91)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1,23
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(998,89)
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(29.739,57)
Φόρος Εισοδήματος	38,54
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημιές) Μετά από Φόρους	(29.701,03)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	84.489,40
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-
Λοιπά Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	343,54
	84.832,94
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	158.569,67
Σύνολο Ενεργητικού	243.402,61
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	55.524,41
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.579,23
Σύνολο Υποχρεώσεων	73.103,64

Δευτερεύων Τομέας Πληροφόρησης – Γεωγραφικός

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε €	
	2019
Βόρεια Ελλάδα	2.782,28
Νότια Ελλάδα	-
	2.782,28

20. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προέκυπταν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
<i>ΟΛΙΚΑ ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ</i>			
	EPSILON NET A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	ΣΥΝΟΛΟ
Α			
Π			
Α			
Ι			
Τ			
Η	EPSILON NET A.E.	272,80	272,80
Σ	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	-	-
Η	ΣΥΝΟΛΟ	272,80	272,80

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
<i>ΟΛΙΚΑ ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ</i>			
	EPSILON NET A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	ΣΥΝΟΛΟ
Π			
Ω			
Λ			
Η			
Τ	EPSILON NET A.E.	220,00	220,00
Η	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	-	-
Σ	ΣΥΝΟΛΟ	220,00	220,00

Δεν υπάρχουν ποσά που προέκυπταν από συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου.

23. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Δεν υφίστανται ανέλεγκτες χρήσεις για την εταιρεία.

24. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού (ΕΜΕ) της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2019
Ενεργό Απασχολούμενο Προσωπικό - Μισθωτοί	5

26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί κυρίως η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

• Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

• Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

• Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2019 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας πιστωτικός κίνδυνος ώστε να απαιτείται πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

• Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ουσιώδη έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας αφού διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα διαθέτει υψηλά όρια αδιάθετων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31/12/2019 σε 902%.

- **Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31/12/2019 για την Εταιρεία. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

- **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω της σταδιακής εξάλειψης των δανειακών υποχρεώσεών της. Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υποστηριχθεί η μελλοντική της ανάπτυξη.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία, με υπευθυνότητα, αποφασιστικότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες σε αυτή την δύσκολη χρονική συγκυρία, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (Covid-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας με επιτυχία μια σειρά ειδικών μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας, του ΕΟΔΥ, της επιτροπής των Λοιμοξιολογών, οι οποίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αποφάσεις του ECDC και τις υποδείξεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, είχαν ως στόχο την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών, και συνεργατών της Εταιρείας και των οικογενειών τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί:

- α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών.
- β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών που διαθέτει
- γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Συγκεκριμένα:

- Η Εταιρεία προχώρησε σε ολική απολύμανση όλων των χώρων και γραφείων της σε Θεσσαλονίκη & Αθήνα ως γενικό προληπτικό μέτρο
- Ο Ιατρός Εργασίας αρχικά ενημέρωσε αναλυτικά το προσωπικό της Εταιρείας για την πανδημία και τις συνέπειες της ενώ στην συνέχεια ήταν σε συνεχή επικοινωνία μαζί τους για να λύσει όλες τις απορίες δίδοντας διευκρινήσεις και ιατρικές οδηγίες όπου απαιτούνταν.
- Συστηματικά και σε τακτά χρονικά διαστήματα η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ενημέρωνε και συνεχίζει να ενημερώνει για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους (με έμφαση στις ευπαθείς ομάδες) σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ .
- Δόθηκαν άμεσα οδηγίες για παραμονή στο σπίτι σε όσους εμφάνισαν ακόμα και ήπια συμπτώματα εποχικής γρίπης.
- Σταμάτησαν άμεσα και πλήρως όλα τα επαγγελματικά ταξίδια.
- Ενεργοποιήθηκαν όλες οι υποδομές τηλεργασίας και το 90% του προσωπικού της Εταιρείας εφάρμοσε την τηλεεργασία με απόλυτη επιτυχία και ασφάλεια
- Ενημερώθηκε το προσωπικό για την δυνατότητα αξιοποίησης και παροχής των αδειών ειδικού σικοπού.
- Σταμάτησαν οι επισκέψεις από και προς εξωτερικούς συνεργάτες και πελάτες

Περαιτέρω και έχοντας ξεκινήσει η σταδιακή επάνοδος των εργαζομένων στη φυσική τους θέση εργασίας, η Εταιρεία έχει φροντίσει να εξασφαλίσει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης διανέμοντας καθημερινά μάσκες και γάντια προφύλαξης, αντισηπτικό υγρό ενώ παράλληλα φροντίζει να τηρούνται και οι απαραίτητες αποστάσεις μεταξύ των θέσεων εργασίας σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα πρωτόκολλα του Υπουργείου Υγείας

Οι επιπτώσεις της πανδημίας αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, στους δημοσιονομικούς στόχους της ελληνικής κυβέρνησης αλλά και στην επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει στην μείωση του επιπέδου λειτουργίας ή και στην διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Η εταιρεία είναι πιθανό να αντιμετωπίσει επιπτώσεις από τις συνέπειες της επιβολή των μέτρων περιορισμού κίνησης, τα φαινόμενα κάμψης των αγορών , τις αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών λόγω του φόβου των συνεπειών της πανδημίας, καθώς και τον αρνητικό αντίκτυπο στο εργατικό δυναμικό της, εφόσον ο ιός διαδοθεί ευρέως στις περιοχές δραστηριοποίησης της Εταιρείας.. Επί του παρόντος, η έκταση του πλήγματος στα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19 δεν είναι βέβαιη. Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2020, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το 2020, αλλά και αργότερα.

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**«EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ»** οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**EPSILON SUPPORT CENTER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2020

Ελένη Σκαλιώτου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 23671

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125